
COMUNE DI PIORACO

Provincia di : MACERATA

MODELLO C - Anno 2012

INVENTARIO

dei Beni Immobili Patrimoniali

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL. ACQUISTO VAL. ATTUALE	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.			
1	CASA ALBERGO Via V.Veneto	Immobile in ristrutturazione da adibirsi a casa albergo per anziani Part.74, F.18,mapp.190 mc.2709,Rend.pres.2.438.100	Antico Possesso		92.049,82		
	Piena Proprietà						
2	EX-CASA COMUNANZA AGRARIA	Immobile costituito da appartamento al 1° piano di 2.5 vani e garage al P.T. di mq.22 F.17, mapp.134, Rend.pres:A/4 Rend.165.000 e C/6 Rend.lire 46.830	Antico Possesso		6.963,64		comodato gratuito PRO-LOCO
	Piena Proprietà						
3	AREA PIANI DI LANCIANO 1' E 2' LOTTO	Area destinata a P.I.P.per mq.125.835 180-202-198.	Antico Possesso		431.920,00		Valutata a valore di cessione di e.14,90 e E.11,00(latomonte)
	Piena Proprietà						
4	MAGAZZINO V.le G.Rossini	Immobile realizzato su area Comunanza Agraria Pioraco/Cost su area Com.Ag.Pioraco/Costa F.17, mapp.220, rend.pres.C/2 207.100	Antico Possesso		6.845,38	1.549,37	
	Piena Proprietà						
5	TERRENO FABBRICABILE Via Franceschini	Terreno concesso alla IACP per l'edificazione, di mq.2300 Part.693, F.18, mapp.82/496	Antico Possesso		11.878,51		Valutazione a prezzo di esproprio di lire 10.000 il mq.
	Piena Proprietà						
6	PALAZZO EX-MATALONI Via Maestro Armano da Pioraco	Immobile adibito ad abitazioni oltre a piano seminterrato F.18, mapp.39, Rend.pres. 3.723.900	Antico Possesso		102.399,89	6.259,46	gestione ERAP - uso abitativo
	Piena Proprietà						
7	EDIFICIO EX-OPERA PIA "BRACCI" P.za Dante	Immobile adibito ambulatori asl, garage, attività commer. n.2 appartamenti Part.224,F.18,mapp.193/1-2-3-4 R.pres:A/10=1260000,C/6=45000 C/1-4=2480000,A/2-2=1200000	Antico Possesso		69.723,86	3.894,09	LOCAZ.GARAGE E NEGOZIO - COMODATO ASL - gest.ERAP abitaz.
	Piena Proprietà						
8	EDIFICIO EX-ENAL V.le Della Vittoria	Immobile adibito ad uso commerciale di mq. 147 Part.223, F.18,mapp.183 Rend.pres.4.557.000	Antico Possesso		173.693,28	2.169,12	Immobile locato ad uso commerciale
	Piena Proprietà						
Totale VALORE ACQUISTO Totale VALORE ATTUALE Totale ON.ANNUALI Imposte Totale ON.ANNUALI Canoni					895.474,38	13.872,04	Totale RENDITA

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprieta` / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche	
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo			
					ONERI ANNUAL	Estimo o Redd.Imponib		
					Imposte ecc. Canoni ecc.			
9	EDIFICIO EX-SCUOLA RURALE LOC.PARADISO	Immobile non pi adibito a scuola ed attualmente locata per centro studi metereologici Part.180, F.10, mapp.127 Rend.pres.1.575.000	Antico Possesso			811,25		ALIENATO NEL 2007
	Piena Proprieta` Fabbric -							
10	EDIFICIO EX-SCUOLA Fraz. Seppio	Edificio non piu' adibito a scuola ed attualmente locato a uso commerciale ed abitativo Part.180, F.15, n.156 Rend.pres.2.365.100	Antico Possesso		78.151,96	309,87		gest. ERAP abitaz. contr.locaz. immob. commerciali 2
	Piena Proprieta` Fabbric -							
11	EDIFICIO EX-STRACERIA Via G. Miliani	Edificio attualmente adibito a circolo riscreativo, scuola guida, sala musica e sede assoc. pescatori. Part.74, F.18, mapp.263/1-2-10 e 6. Rend.pres 2.756.300	Antico Possesso		56.409,70	368,75		locaz. locale scuola guida, in comod.grat. i restanti locali
	Piena Proprieta` Fabbric -							
12	EDIFICIO EX-MATTATOIO Via C.Augusto 1	Edificio attualmente in comod. gratuito alla Fililodrammatica e ALVAP Part.74, F.16, mapp.9, mq.115 Rend.pres. C-2/3 218.500	Antico Possesso		7.209,35			
	Piena Proprieta` Fabbric -							
14	TERRENO FABBRICABILE Via Rossini	Teereno di proprieta' comunale su cui sorge una autorimessa di Liberati Romolo Part.639,F.18,mapp.468,mq.21	Antico Possesso		108,46			Valutazione a prezzo di esproprio di lire 10.000 il mq.
	Piena Proprieta` Terreno -							
15	RELITTO STRADALE	Terreno gravato da diritto di superficie da parte dello IACP Part.1494,F.18,n.579,mq.110	Antico Possesso		568,10			Valutato a prezzo di esproprio di lire 10.000 il mq.
	Piena Proprieta` Terreno -							
16	TERRENI AGRICOLI	Apezzamenti vari di prati, bosco e seminativo ricompresi nel foglio Part.180, F.5, sup.Ha 3.25.38 R.D. 114.193	Antico Possesso		4.423,18			
	Piena Proprieta` Terreno -							
17	TERRENI AGRICOLI	Apezzamenti vari di terreni seminativi ricompresi nel foglio Part.180,F.10,sup.Ha.3.26.29 R.D.125.133	Antico Possesso		4.846,94			
	Piena Proprieta` Terreno -							
Totale VALORE ACQUISTO Totale VALORE ATTUALE Totale ON.ANNUALI Imposte Totale ON.ANNUALI Canoni					1.047.192,07	15.361,91	Totale RENDITA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio			Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL. ACQUISTO VAL. ATTUALE	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
					Verbale di Consegna e Consegnatario	ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.			
18	TERRENI AGRICOLI			Apezzamento di terreno incolto produttivo Part.180,F.12, n.22, mq.130 R.D.13	Antico Possesso				
	Piena Proprietà	Terreno	-						
19	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti vari di terreno bosco e seminativo Part.180,F.13,mapp.82 e 83, mq.840, R.D.2100	Antico Possesso		81,34		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
20	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti vari di terreni seminativi arborato Part.180,F.15, sup.Ha.0.43.30 R.D.30.310	Antico Possesso		1.174,04		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
21	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti vari di terreni seminativi Part.180,F.17,n.9,Ha.1.06.30 R.D. 26.575	Antico Possesso		1.029,36		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
22	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti vari di terreni seminativi Part.180,F.18,sup.Ha 0.25.08 R.D.2.461	Antico Possesso		95,32		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
23	RELITTI STRADALI			Apezzamenti di terreno ricompresi nei fogli, vecchie sedi stradali. Part.180, F.6, F.8, F.18 della sup.di Ha.0.06.17	Antico Possesso				Senza reddito valutabile
	Piena Proprietà	Terreno	-						
24	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti di terreno vari destinati a bosco ceduo per gli utenti di Orme gnano Part.181,F.11,sup.Ha.11.75.70 R.D.141.865	Antico Possesso		5.495,04		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
25	TERRENI AGRICOLI			Apezzamenti vari di terreno destinati a pascolo,bosco e seminativo per gli utenti di Seppio Part.182,F.11 e F.16, n.63,1,3 4 della sup.di Ha.36.88.60 R.D.396.572	Antico Possesso		15.360,93		
	Piena Proprietà	Terreno	-						
					Totale VALORE ACQUISTO			15.361,91	Totale RENDITA
					Totale VALORE ATTUALE	1.070.428,10			
					Totale ON.ANNUALI Imposte				
					Totale ON.ANNUALI Canoni				

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.		
26	TERRENO FABBRICABILE LOC. SAN ROCCO	Terreno acquistato dalla Comunanza Agraria F.6,n.205 e n.207, mq.3521	Antico Possesso	12.700,22		
	Piena Proprietà Terreno -					
27	POLO MUSEALE VIA A. PIO VECCHIE CASE CARTIERA	vecchi immobili ristrutturati per ampliam. polo museale F.18 MAPP.23 SUB 22,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49 e 19 (corte)	Acquisto	20.658,28 43.584,03	Inizio 97	REP.1094/1997 ROGITO SEGRET. COMUNALE
	Piena Proprietà Fabbric -					
29	IMMOBILE IN LOCALITÀ SAN SOMMEO N.4	ABITAZIONE ai piani 1' sotto- strada, terra e primo F. 5, PART. 8, SUB 8	Acquisto	67.139,40 42.969,23		IMM. per ERP 1'FASE GM N.33 DEL 6/2/99 Rep.10730/2276
	Piena Proprietà Fabbric -					
30	IMMOBILI IN VIA VENETO N.4	ABITAZIONI piano primo sotto- strada,terra e primo (N.2) F. 18, PART.207/1 e 208/1	Acquisto	98.126,81 62.801,21		IMM. ERP 1^FASE GM n.34 del 6/2/99 Rep.10729/2275
	Piena Proprietà Fabbric -					
31	IMMOBILE IN PIAZZA MATTEOTTI N.2	ABITAZIONE ai piani terra e terzo F.18 part.38/9	Acquisto	46.997,58 30.078,42		IMM. ERP 1^ FASE GM n.84 del 8/3/99 rep. 10734/2280
	Piena Proprietà Fabbric -					
32	IMMOBILE IN PIAZZA MATTEOTTI N.2	ABITAZIONE ap piano terra e primo e deposito al piano terra F.18. PART. 38/8 e 38/2	Acquisto	59.392,54 38.011,19		IMM. ERP 1^ FASE GM n.84 del 8/3/99 Rep.n.10735/2281
	Piena Proprietà Fabbric -					
33	IMMOBILI IN VIA VARANO N.6	ABITAZIONE ai piani terra, primo e secondo F.18, PART.114, SUB 7	Acquisto	41.316,55 26.442,56		IMM. ERP 1^FASE GM n.85 del 8/3/99 Rep. n.10736/2282
	Piena Proprietà Fabbric -					
34	IMMOBILI IN VIA VENETO N.8	ABITAZIONE piano terra primo e secondo F. 18, PART.224/1 - 359	Acquisto	38.734,27 24.789,91		IMM. PER ERP 1^FASE GM. N.37 del 6/2/99 Rep.10728/2274
	Piena Proprietà Fabbric -					
			Totale VALORE ACQUISTO	372.365,43	15.361,91	Totale RENDITA
			Totale VALORE ATTUALE	1.351.804,87		
			Totale ON.ANNUALI Imposte			
			Totale ON.ANNUALI Canoni			

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo Estimo o Redd. Imponib	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ACQUISTO VAL. ATTUALE ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.		
35	IMMOBILE IN VIA VARANO N.15 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE piani terra e primo (vani 2.5) F.18, PART.149, SUB 1	Acquisto	8.392,42 5.371,18		IMM. PER ERP 1^FASE GM n.38 del 6/2/99 Rep.10733/2279
36	IMMOBILE IN VIA VARANO N.15P Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE piani terra primo secondo e terzo (vani 4) F.18 part.149/2	Acquisto	25.177,27 16.113,44		IMM. PER ERP 1^ FASE GM N.38 del 6/2/99 Rep.10732/2278
37	IMMOBILE IN VIA VENETO N.6 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE con corte annessa piani primo sottostrada, terra e primo F.18, PART. 224/2 - 358	Acquisto	43.898,84 28.095,20		IMM.PER ERP 1^ FASE GM N.37 del 6/2/99 rep.11240/2386
38	IMMOBILE IN VIA TEMPIO PAGANO N.1 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE F.18, PART. 104, SUB 4 e 2	Acquisto	61.974,83 39.663,94		IMM PER ERP 2^ FASE D.D.S.E.P. n.336/99
39	IMMOBILE IN VIA G. MILIANI N. 11 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE F.18, PART. 263, SUB 26	Acquisto	59.392,54 38.011,19		IMM. PER ERP 2^ FASE D.D.S.E.P. N.336/99
40	IMMOBILE IN PIAZZA GARIBALDI N.5 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE piani primosottostrada e secondo e GARAGE piano terra F.18, PART. 250, SUB 4,5	Acquisto	81.600,19 52.224,07		IMM. PER ERP 2^ FASE CC N.50 22/9/99 Rep. 13056/2770
41	IMMOBILE IN PIAZZA GARIBALDI N.1 Piena Proprietà Fabbric -	ABITAZIONE piani primo sottosterra e primo F.18, PART. 248 sub 3	Acquisto	43.124,15 28.480,60		IMM. PER ERP 2^FASE rep.13228/99
42	N.2 CASE PREFABBRICATE IN LEGNO (PIZZERIA E COMITATO SAN ROCCO) Piena Proprietà Fabbric -	prefabb. in legno sito in V.le della Vittoria(locato) e in via S.Cilotti (Comit.S.Rocco)	Acquisto	60.941,91 39.667,15		COMPLETI DI IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI IDRICI
			Totale VALORE ACQUISTO	756.867,58	15.361,91	Totale RENDITA
			Totale VALORE ATTUALE	1.599.431,64		
			Totale ON.ANNUALI Imposte			
			Totale ON.ANNUALI Canoni			

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE		
					ONERI ANNUALI	Estimo o Redd.Imponib
					Imposte ecc. Canoni ecc.	
43	IMMOBILE IN PIAZZA GARIBALDI N.5	ABITAZIONE con annessa corte ai piani primo sottost.e terra NEGOZIO al piano terra F. 18, PART. 250, SUB 1 e 3 e part. 257	Acquisto	92.445,78		IMMOB. PER ERP CC. N.50 DEL 22/9/9 Rep. 14712/3061
				-8.850,00		
Variat	Piena Proprietà	Fabbric	-			
44	IMMOBILE IN VIA ANTONINO PIO	DEPOSITO p.2'sottostrada, ABITAZIONE P.1'e 2'sottostr. ABITAZIONE p.terra F.18, MAPPALI N.23, SUB 21-23 24-25-26-27-28-29-30-31-32-33	Acquisto	27.543,16		atto compravendita rep.18023/3680 notaio VALERI
				42.327,87		
	Piena Proprietà	Fabbric	-			
46	LAVORI EX-CASE CARTIERA IN VIA A. PIO		Antico Possesso			
		Fabbric	-			
47	LAVORI RISTRUT. EX-ENAL		Antico Possesso			
		Fabbric	-			
48	LAVORI EX-MERCATO E STRACCERIA IMMOB. ERP E EX-MATALONI		Antico Possesso			
		Fabbric	-			
49	INTERVENTI UNITARI SISMA		Antico Possesso			
		Fabbric	-			
52	AREE P.I.P. 2' LOTTO - PATTO TERRITORIALE					
		Terreno	-			
53	PORZIONE TERRENO IN VIA M. ARMANNO	F. 18 CATASTO TERRENI PART.410 (MQ. 115) E PART 429 MQ.12.50		4.909,34		
	Piena Proprietà	Terreno	-			
Totale VALORE ACQUISTO				876.856,52	15.361,91	Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.637.818,85		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo	
				ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Estimo o Redd.Imponib	
54	COMPLETAM. POLO MUSEALE VIA A. PIO F.DI PROPRI E REGION.)	FORN. TECHE, ARREDI,E IMP.VARI				
	Piena Proprietà Fabbric -					
55	RISTRUTTURAZ. IMMOBILE P.ZZA MATTEOTTI (C.32)	LAVORI ESEGUITI CON F.DI ERP A SEGUITO SISMA				
	Fabbric -					
56	AMPLIAMENTO CASA-ALBERGO PER ANZIANI		Antico Possesso			
	Piena Proprietà Fabbric -					
Totale VALORE ACQUISTO				876.856,52	15.361,91	Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				1.637.818,85		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						