
COMUNE DI PIORACO

Provincia di : MACERATA

MODELLO B - Anno 2012

INVENTARIO

beni immobili di uso pubblico per destinazione

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
1	PALAZZO DEL MUNICIPIO ex CONVENTO FRANCESCOANO L.go G.Leopardi		Immobile ristrutturato adibito a sede del Comune, musei e servizi pubblici, di mq.1350 circa Part.74,F.18,n.167 sub 1/32 Rend.c.C/1 lire 1.820.200 Rend.c.altre lire 3.254.100	Antico Possesso		190.131,69	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
2	EDIFICIO SCOLASTICO P.za DANTE ALIGHIERI		Edificio adibito a scuola materna, elementare, media, locali mensa, cucina e sala lettura posto su due piani Part.74, F.18, mapp.172 Rend. cat.lire 13.987.800	Antico Possesso		467.970,88	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
3	PALESTRA SCOLASTICA LOC. PIE DI GUALDO		Edificio adibito a palestra polivalente ad uso scuole ed associazioni F.5, mapp.384 piu' 383 corte di mq.3110. Rend.Cat.presunta 5.129.600	Antico Possesso		188.773,18	Cat.C/4 cons.mq .916 Imm.da accertare
	Piena Proprieta` Fabbric -						
4	CINEMA TEATRO 70 Viale Della Vittoria 3		Immobile adibito a cinema e teatro Part.74, F.18, mapp.180 Rend. presunta 2.693.600	Antico Possesso		89.778,43	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
5	GABINETTI PUBBLICI Via delle Terme		Immobile adibito a gabinetti pubblici attrezzati F. 18, mapp.98 SUB.2/12, mq.22 Rend. presunta E/3 31.200	Antico Possesso		1.031,27	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
6	CAMPO SPORTIVO DI CALCIO SPOGLIATOI E BAR ANNESSO		Impianto sportivo con tribuna, spogliatoi ed attrezzature proprie Part.180, F.17, mapp.114/140 mq.8102, oltre C/2 di mq.48	Antico Possesso		93.055,28	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
Totale VALORE ACQUISTO							
Totale VALORE ATTUALE						1.030.740,73	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
7	AUTORIMESSA- DEPOSITO COMUNALE Via Rossini		Immobile adibito a deposito comunale, costruito su area della Com.Ag.Pioraco-Costa F.17, mapp.220, mq.326 Rend.presunta C-2/3' 619.400	Antico Possesso		20.473,18	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
8	PISTA DI PATTINAGGIO, PALLA CANESTRO e CAMPO DA BOCCE Via Della Vittoria		Impianto attrezzato ai giochi costruito su area delle Com. Agr.Pioraco-Costa Part.108, F.17, n.6-8-10/parte Sup.mq.14950, Redd.Dom.42220	Antico Possesso		58.244,14	Valutato mq.1550x12.000 e mq.13450x10.000
	Piena Proprieta` Fabbric -						
9	CAMPI DA BOCCE Via Verdi		Impianto sportivo realizzato su area Falcioni F.12, mapp.69/22, mq.130 Redd.dom. 260	Antico Possesso		524,35	Valutazione a prezzo di esproprio di lire 12.000 al mq.
	Piena Proprieta` Fabbric -						
10	GABINETTI PUBBLICI Via Piave		Immobile adibito a gabinetti pubblici attrezzati F.18, mapp.233, mq.4 Rend.pres.5700	Antico Possesso		188,42	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
11	GABINETTI PUBBLICI V.lo Della Chiesa		Immobile attrezzato adibito a gabinetti pubblici F.5, su strada vino mapp.250 mq.5, Rend.Pres.7100	Antico Possesso		3.798,49	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
12	GABINETTO PUBBLICO L.go Leopardi		Immobile attrezzato a gabinetti pubblici F.18, mapp.105, mq.3 Rend.pres. 4300	Antico Possesso		142,15	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
Totale VALORE ACQUISTO							
Totale VALORE ATTUALE						1.114.111,46	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
13	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO Loc.Ponte Delle Vacche		Terreno attrezzato a sosta pubblica per caravan e libero campeggio, con manufatto in realizzazione. Part.1558, F.6,mapp.70/71/186 Redd.Dom.8375, mq.2603	Antico Possesso		26.266,28	Valutazione a prezzo di esproprio di lire 12.000 al mq.
	Piena Proprieta` Fabbric -						
14	IMPIANTI SPORTIVI- CAMPI DA TENNIS		Area attrezzata a campi da tennis Part.180, F.5, mapp.305, mq.2500	Antico Possesso		11.085,57	Valutazione a prezzo di esproprio di lire 12000 al mq.
	Piena Proprieta` Fabbric -						
15	AUTORIMESSA COMUNALE V.le Della Vittoria		Immobile adibito ad autorimessa ad uso mezzi del Comune F.17, mapp.113/6, mq.58 Rend.pres.C-6/4 121.800	Antico Possesso		4.025,92	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
16	FABBRICATO EX-CIRICHELLI VIALE DELLA VITTORIA N.22		ADIBITO A GARAGE FOGLIO N.17, PART.N.11, SUB. N.5	Antico Possesso		18.075,99	
	Piena Proprieta` Fabbric 1- 5					11.053,00	
17	N.3 CASETTE IN LEGNO PER CENTRI SOCIALI			Antico Possesso		60.941,91	
	Piena Proprieta` Fabbric -					39.002,80	
18	AREA PER SERBATOIO A GPL -FRAZIONE SEPPIO-		Deliberazione di Consiglio n. 52/1997 FOGLIO N.15,PART. ex 264 N.477-478)	Antico Possesso		2.928,31	
	Piena Proprieta` Terreno -					2.928,31	
Totale VALORE ACQUISTO						81.946,21	
Totale VALORE ATTUALE						1.208.473,34	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/ Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
19	AREA PER OPERA DI PRESA ACQUEDOTTO IN FRAZIONE SEPPIO		Deliberazione di Consiglio n. 50/1998 FOGLIO N. 16, PART.N. 67 e 69	Antico Possesso		1.458,47	
	Piena Proprieta` Terreno -					1.458,47	
20	AREA PER PROTEZIONE CIVILE IN LOC. SAN ROCCO		Deliberazione di Consiglio n. 7/1998 FOGLIO N. 5, PART. N.262	Antico Possesso		2.204,24	
	Piena Proprieta` Terreno -					2.204,24	
21	BAGNI C/O TRIBUNA DEL CAMPO SPORTIVO IN LOC.PIE' DI GUALDO					13.707,28	
	Piena Proprieta` Fabbric -					8.772,64	
22	AREA PROTEZIONE CIVILE IN LOCALITA' SAN ROCCO		MQ. 3680	Antico Possesso		5.398,01	G.M. N.68/2000
	Piena Proprieta` Terreno -					5.398,01	
25	SISTEMAZ. SEDE MUNICIPALE DANNEGG. DAL SISMA E SPAZI CIRCOSTANTI			Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric -						
26	SISTEMAZ. EDIFICIO SCOLASTICO		Lavori Post-Sisma Finanziamenti DOCUP	Antico Possesso			
	Piena Proprieta` Fabbric -						
Variat							
						Totale VALORE ACQUISTO	104.714,21
						Totale VALORE ATTUALE	1.226.306,70
						Totale ON.ANNUALI Imposte	
						Totale ON.ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
27	CONSOLIDAM. CINEMA POST-SIMA			Antico Possesso		12.911,42	
	Fabbric -						
28	LAVORI CONSOL.GARAGE COMUNALE POST. SISMA			Antico Possesso		3.615,19	
	Fabbric -						
29	LAVORI CONSOL.CAPANNONE COMUNALE POST-SISMA			Antico Possesso		10.329,14	
	Fabbric -						
30	CONSOLIDAM PALESTRA POST-SISMA			Antico Possesso		12.911,42	
	Fabbric -						
31	PORZIONE TERRENO DI PROPRIETA' CARTIERE MILIANI		PORZ. TERRENO MQ.50 FG.18 PART.408 CONFINANTE CON PART. 409 DI PROPRIETA' DEL COMUNE	COMOD. D'USO	COMODATO D'USO GRATU		DELIBERA G.M. N .117 DEL 27/11/07
	Uso Soltanto Terreno -						
33	BAGNO PUBBLICO in Viale della VITTORIA		immobile adibito a bagno pubblico F.17 part.313			13.868,29	
	Piena Proprieta` Fabbric -						
Totale VALORE ACQUISTO						104.714,21	
Totale VALORE ATTUALE						1.279.942,16	
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							
Totale RENDITA NETTA							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	USO SPECIALE cui sono addetti	VAL.ACQUISTO VAL. ATTUALE	Annotazioni ed eventuali Ipoteche
	Proprieta`/Tipo Immo.le/Servizio	Passaggio ai Beni Patr.(C)		Verbale di Consegna e Consegnatario		Richiamo a Mod.C Rendita Netta	
34	SPOSTAMENTO CASETTA LEGNO c/o CAMPI TENNIS					3.557,20	
	Dominio Utile Fabbric -						
35	AREA PER ISOLA ECOLOGICA INTERCOMUNALE VALLE ORSINA		DELIB. C.C. N.40 DEL 30/11/10 F.5 PART. 278-279ù	Antico Possesso		36.314,38	REP.3/11 SEGR. COM.
	Piena Proprieta` Terreno -						
36	AREA VIA MADONNETTA (porzione area di sedime immobili demol. causa sisma)		quota parte area ex-fabbricato Casoni L. (1/4) F.6 PART.335 DESTINATA A PARCHEGGIO				ATTO NOTARILE S CIAPICHETTI
	Piena Proprieta` Terreno -						
37	PORTICO FOTOVOLTAICO DI 19.60 KWP IN LOC. SEPPIO		PENSILINA CON IMPIANTO DI PROD. ENERGIA ELETTRICA FOTOV. USO TRIBUNA-DEPOSITO VIA CASALI ADIACENTE ZONA IMP. SPORTIVI			96.488,00	DIRITTO DI SUPE RFICI PER ANNI 30
	Piena Proprieta` Fabbric -						
38	REALIZZAZIONE CAMPI DA CALCIO A5 E POLIVALENTE		LOC. PIE' DI GUALDO	Antico Possesso		37.305,60	
	Fabbric -						
						Totale VALORE ACQUISTO	104.714,21
						Totale VALORE ATTUALE	1.453.607,34
						Totale ON.ANNUALI Imposte	
						Totale ON.ANNUALI Canoni	
						Totale RENDITA NETTA	