



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo Giacomo Leopardi – C.a.p. 62025 – Tel. 0737-42142 - Fax 0737-42485 - www.comune.pioraco.mc.it

REGOLAMENTO D'USO E CONCESSIONE

INSEDIAMENTO, RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI N. 34 STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIORACO IN LOC. SAN ROCCO – AREA SAE

INDICE:

Titolo I – NORME GENERALI

art. 1 – Oggetto

Titolo II – USO ALLOGGI

- art. 2 - Utilizzo dell'alloggio assegnato
- art. 3 - Responsabilità nell'uso dell'alloggio
- art. 4 - Uso spazi in dotazione dell'alloggio
- art. 5 - Annullamento e decadenza dell'assegnazione
- art. 6 – Revoca del decreto di assegnazione
- art. 7 – Divieti
- art. 8 – Garanzie
- art. 9 - Interventi strutturali a carico del Comune

Titolo III – MANUTENZIONE

- art. 10 - Interventi e manutenzione ordinaria
- art. 11 - Visite alloggio
- art. 12 - Autorizzazione per lavori diversi
- art. 13 - Miglioramenti o addizioni autorizzati

Titolo IV – SPESE E PENALI

- art. 14 - Spese per servizi a carico degli assegnatari
- art. 15 - Riparto delle spese
- art. 16 – Penali
- art. 17 - Norma finale di rinvio

ALLEGATO:

- A – ARREDI E ACCESSORI
- B – TABELLA DI RIPARTO DELLE SPESE COMUNI

Titolo I – NORME GENERALI

art. 1 – Oggetto

1. Il presente Regolamento disciplina l'uso delle Soluzione Abitative di Emergenza (S.A.E.), in qualunque tempo e modo assegnate. Le disposizioni contenute nel presente Regolamento integrano il decreto di concessione.
2. La consegna delle S.A.E. è effettuata "chiavi in mano" ossia comprendente di tutti gli arredi, i complementi d'arredo e le dotazioni necessarie a rendere l'opera pronta per l'uso e/o il suo esercizio.
3. I suddetti alloggi assolvono alla funzione di residenza di emergenza degli assegnatari e, pertanto, sono destinati al pubblico servizio.
4. Per assegnatario, salvo diversa precisazione, si intende l'intero nucleo familiare.

Titolo II – USO ALLOGGI

art. 2 - Utilizzo dell'alloggio assegnato

1. Gli alloggi sono assegnati per essere adibiti ad uso esclusivamente abitativo
2. L'assegnatario ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune, mediante formale comunicazione, ogni variazione rispetto alle dichiarazioni rese per ottenere l'assegnazione dell'abitazione di emergenza.

art. 3 - Responsabilità nell'uso dell'alloggio

1. L'assegnatario in quanto custode del bene assegnatogli risponde di tutti i deterioramenti prodotti all'alloggio e alle pertinenze per colpa propria ed in relazione a qualsiasi uso dell'alloggio. Ne è esonerato, ai sensi dell'art. 1588 C.C., solo nel caso in cui provi che i danni sono derivati da causa a loro non imputabile.
2. L'assegnatario è custode e responsabile oltre che dell'immobile anche di tutti gli arredi, i complementi d'arredo e le dotazioni necessarie fornite al momento della consegna della S.A.E.. Qualora l'assegnatario volesse sostituire gli arredi e le dotazioni fornitegli al momento della consegna dell'abitazione, lo può fare chiedendo formale autorizzazione al Comune il quale valuterà caso per caso se rilasciarla. L'assegnatario ne rimane custode anche successivamente all'ottenimento di detta autorizzazione e deve comunicare, al Comune, dove gli stessi vengono depositati e conservati.
3. Il Comune, per il tramite dei suoi incaricati, ha il diritto in qualsiasi momento a semplice richiesta di verificare lo stato di conservazione dei suppellettili conservati. L'assegnatario non può in nessun modo o maniera alienare o disfarsi di nessun impianto, arredamento, complemento d'arredo o dotazione fornita al momento della consegna della S.A.E.. In difetto, oltre al risarcimento del danno, si applicherà la revoca dell'assegnazione.
4. Al termine della conduzione l'abitazione dovrà essere riconsegnata, completa di tutti i suoi elementi così come fornita, in buono stato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Gli arredi, i complementi d'arredo e le dotazioni fornite per le quali l'assegnatario aveva ottenuto l'autorizzazione alla sostituzione è obbligato a rimontarli nella SAE a perfetta regola d'arte così come inizialmente consegnati. La constatazione dello stato dell'immobile dovrà risultare da apposito verbale di restituzione.

art. 4 - Uso spazi in dotazione dell'alloggio

1. L'abitazione viene consegnata completa, così come riportato nell'elenco di cui allegato "A – arredi e accessori" suddiviso per tipologia di S.A.E., di: tutti gli arredi, i complementi d'arredo e le dotazioni necessarie a rendere l'edificio pronto per l'uso e/o il suo esercizio.
2. Gli spazi di pertinenza della S.A.E.: giardino, tettoia e ecc., meglio specificati nel grafico allegato al decreto di assegnazione, dovranno essere così mantenuti dall'assegnatario:
 - a. tenere pulito lo spazio, sia esso pavimentato che non, annesso all'abitazione;
 - b. effettuare costantemente lo sfalcio dell'erba nelle porzioni finite a giardino;
 - c. non effettuare variazioni a strutture presenti o crearne di nuove, è ammesso solo l'arredo con fioriere, piante vegetali in genere e mobilio per il normale godimento dello spazio esterno.

3. E' fatto divieto, se non appositamente autorizzato, di procedere alla recinzione di spazi comuni e/o spazi pertinenziali

art. 5 - Annullamento e decadenza dell'assegnazione

1. è disposto dal Sindaco l'annullamento dell'assegnazione, con conseguente risoluzione di diritto del rapporto d'uso, in caso di
 - a. assegnazione avvenuta in contrasto con le ordinanze vigenti al momento dell'assegnazione medesima;
 - b. assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci,
 - c. abbia ceduto, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli;
 - d. non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso;
 - e. abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
 - f. abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi della normativa post terremoto;
 - g. morosità;
 - h. non rispetti, in ogni caso, le disposizioni impartite con il verbale di concessione dell'alloggio, della normativa vigente o che all'uopo sarà emanata con ordinanza degli organi preposti.

art. 6 – Revoca del decreto di assegnazione

1. La revoca avverrà per morosità nel pagamento delle spese comuni superiori a due mesi dalla data di richiesta del pagamento;
2. Contro gli assegnatari inadempienti il Comune procederà al recupero anche giudiziale, delle somme non corrisposte.
3. A norma di legge gli assegnatari non potranno compensare il pagamento di nessuna somma con propri pretesi crediti nei confronti del Comune, se non nel caso in cui tali crediti siano stati accertati giudizialmente.
4. Il Comune determina le modalità di pagamento delle spese comuni, cui l'assegnatario dovrà uniformarsi.
5. Sono pertanto equiparati a tutti gli effetti ai debitori morosi gli assegnatari che versino le somme richieste con modalità diverse da quelle predisposte dal Comune, salva dimostrazione, a carico degli interessati, del buon esito dei pagamenti.
6. La risoluzione del contratto avverrà anche nei casi in cui l'assegnatario non abbia ottemperato al presente regolamento riguardo ai divieti.

art. 7 – Divieti

1. E' fatto divieto agli assegnatari, pena l'applicazione delle sanzioni di cui al precedente articolo di:
 - a. destinare al proprio uso particolare qualsiasi spazio comune, occupandoli con mobili ed altri oggetto o comunque impedirne o limitarne l'uso da parte degli altri assegnatari;
 - b. effettuare lavori di cui al successivo art.13 senza il consenso scritto del Comune
 - c. tenere animali o cose che rechino disturbo o danno all'alloggio o a terzi, e comunque in modo tale da pregiudicare l'igiene e la salute collettiva, è ammessa la presenza di animali di affezione solo esclusivamente all'interno degli spazi esclusivi assegnati mentre il transito negli spazi comuni è ammesso solo a guinzaglio;
 - d. esercitare attività o mestieri che risultano rumorosi, pericolosi o che comunque rechino disturbo agli altri condomini o terzi in genere;
 - e. esporre senza efficace riparo vasi di fiori o altro sui davanzali delle finestre che affacciano sugli spazi comuni;
 - f. gettare alcunché dalla porta e dalle finestre;
 - g. stendere biancheria all'esterno delle S.A.E. ad eccezione dello spazio coperto dalla tettoia, è comunque fatto divieto l'installazione di stendibiancheria fissi, e depositare immondizia al di fuori dei luoghi a ciò destinati;
 - h. tenere nell'alloggio o sue pertinenze materie infiammabili o combustibili in quantità maggiore di quella che possa occorrere per i normali usi domestici;
 - i. circolare con mezzi motorizzati o parcheggiare all'interno dei luoghi non adibiti espressamente a tale scopo;
 - j. lavare veicoli negli spazi comuni, salvo che non sia individuata uno spazio per tale scopo

- k. effettuare iscrizioni o affissioni sulle facciate del fabbricato fatte salve le comunicazioni da affiggersi nelle bacheche appositamente installate, da parte del Comune;
- l. mantenere la S.A.E. e le sue pertinenze in modo incompatibile con l'igiene e/o la decenza;
- m. tenere comportamenti idonei con la tranquillità e il decoro del fabbricato o comunque contrari alle norme di legge e di regolamento;
- n. rispettare gli orari di silenzio dalle ore 14:00 alle 16:00 e dalle 24:00 alle 8:00 nei fabbricati e nelle aree esterne, fatte salve eventuali eccezioni opportunamente autorizzate da parte del Comune;
- o. l'assegnatario della SAE è obbligato altresì:
 - a non concedere l'immobile in uso, neppure parziale, a terzi ed a qualunque titolo;
 - a utilizzare l'immobile e le cose mobili che lo compongono con la diligenza del buon padre di famiglia;
 - a non apportare alcuna modifica alla struttura e agli impianti senza il preventivo consenso scritto del Comune
 - a risarcire il Comune per gli eventuali danni arrecati sia all'immobile sia ai beni mobili in esso contenuti e meglio specificati nell'elenco allegato consegnato a ciascun assegnatario al momento dell'emanazione del decreto del Sindaco;

La violazione anche di un solo dei precedenti obblighi comporta, ove ne sia ravvisata la gravità, oppure nel caso di violazioni, anche gravi, rientrate o protratte, la revoca dell'assegnazione dell'immobile, che viene pronunciata dal Comune, previa diffida a eliminare la situazione di illegittimità, con provvedimento motivato e definitivo, impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale. Con il medesimo provvedimento di revoca è fissato il termine, non superiore a trenta giorni, per la riconsegna dell'alloggio; alla scadenza del termine assegnato, senza necessità di ulteriore avviso, il Comune provvede direttamente allo sgombero forzato, secondo le modalità di legge, addebitandone le spese all'assegnatario inadempiente.

art. 8 – Garanzie

1. Per i primi 48 mesi dalla data di consegna della SAE, il Consorzio Nazionale Servizi (CNS) società incaricata dal Dipartimento di Protezione Civile, con l'accordo quadro registrato al repertorio n. 1239 del 25.05.2016, per la fornitura, trasporto e montaggio delle Soluzioni Abitative in Emergenza ed i servizi ad essa connessi, ai sensi dell'art. 14.5.3 del Capitolato Tecnico deve effettuare i seguenti interventi in garanzia poiché lo stesso articolo testualmente recita: *“Il Fornitore garantisce che i beni forniti nell'ambito dell'appalto siano nuovi di fabbrica, delle migliori qualità esistenti in commercio, possiedano le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di prefabbricati e corrispondano alle specifiche tecniche riportate nel presente Capitolato Tecnico. Il Fornitore garantisce il buon funzionamento dei materiali oggetto della fornitura e la perfetta esecuzione delle lavorazioni e la conformità a quanto disposto dal presente Capitolato per un periodo di 24 mesi dalla data di collaudo con esito positivo: entro tale periodo il Fornitore garantisce la perfetta funzionalità della fornitura. In caso di guasti o di malfunzionamenti, il Fornitore è tenuto ad intervenire nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre tre giorni lavorativi dalla richiesta dell'Amministrazione, per ripristinare il corretto funzionamento. Nessun onere aggiuntivo per impiego di manodopera o per l'utilizzo di parti di ricambio sarà riconosciuto per tali attività condotte nel sopra richiamato periodo di 24 mesi. Per tutto il periodo di garanzia, l'Impresa aggiudicataria dovrà prestare un servizio di assistenza tecnica anche su arredi ed elettrodomestici installati.”*

Si specifica che i 24 mesi riportati nel testo sopra richiamato sono stati ampliati di ulteriori 24 mesi quindi per un totale di 48 mesi dal Consorzio Nazionale Servizi (CNS) in sede di gara e più specificatamente come riportato al punto E.6.b) nella dichiarazione di offerta tecnica

Per la segnalazione degli interventi agli assegnatari verranno comunicati specifici contatti ai quali rivolgersi.

art. 9 - Interventi strutturali a carico del Comune

1. Gli immobili sono assegnati ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto della consegna e comunque idonei all'uso.
2. In conseguenza di ciò, successivamente alla consegna gli assegnatari non avranno diritto di ottenere dal Comune installazioni, o integrazioni dei servizi e/o impianti esistenti nell'immobile, ovvero modifiche strutturali, coibentazioni o simili.

Titolo III – MANUTENZIONE

art. 10 - Interventi e manutenzione ordinaria

1. Gli assegnatari devono provvedere agli interventi utili alla conservazione dell'alloggio, mentre dovrà essere esclusa da essi ogni alterazione dei vari componenti impiantistici e strutturali. In mancanza di ciò il Comune sarà esonerato da ogni responsabilità, mentre gli assegnatari risponderanno di tutti i danni eventualmente prodotti.
2. Sono a carico dei singoli assegnatari, oltre alla riparazione di tutti i danni in conformità dell'art.3 le spese relative ai seguenti interventi di manutenzione ordinaria, riguardanti l'alloggio e le sue pertinenze:
 - a. riparazione e sostituzione della rubinetteria relativa all'impianto idrico-sanitario, di riscaldamento e del gas;
 - b. riparazione o sostituzione dei sanitari in genere (lavabi, W.C., docce, bidet, lavabi e ecc.);
 - c. disotturazione e riparazione degli scarichi degli apparecchi igienico-sanitari fino al pozzetto di allaccio in pubblica fognatura;
 - d. disotturazione e riparazione degli scarichi e delle grondaie di raccolta delle acque piovane fino al pozzetto di allaccio in pubblica fognatura;
 - e. manutenzione e/o ripristino di cappe, aeratori elettrici;
 - f. riparazione, manutenzione dell'impianto elettrico, compresa la sostituzione dei terminali (interruttori, prese, suonerie, ecc.);
 - g. riparazione, sostituzione dell'impianto T.V. individuale;
 - h. riparazione, sostituzione di impianti telefonici e citofonici;
 - i. sostituzione di vetri;
 - j. manutenzione periodica, riparazione e/o sostituzione totale o parziale dei oscuranti alle aperture finestrate
 - k. riparazione di portoncini, porte - finestre, finestre e bussole;
 - l. tinteggiatura completa delle pareti interne;
 - m. manutenzione minima biennale prevista per gli elementi in legno esterni a vista (travi e pilastri della tettoia, oscuranti infissi esterni, ecc.), tali lavorazioni dovranno essere comunicate al Comune ogni qualvolta vengono eseguite;
 - n. mantenimento, riparazione e/o sostituzione di tutto l'arredamento e i complementi d'arredo e le dotazioni consegnate unitamente all'assegnazione della struttura;

art. 11 - Visite alloggio

1. Il Comune ha il diritto di far visitare dai propri dipendenti ed da altri incaricati le strutture assegnate e le loro pertinenze e di eseguire o far eseguire le opere ritenute necessarie.
2. Gli assegnatari sono conseguentemente tenuti a consentire l'accesso all'immobile al Comune e ai sui incaricati, ai fini di cui al comma precedente. In difetto, oltre al risarcimento del danno, si applicherà la revoca dell'assegnazione.

art. 12 - Autorizzazione per lavori diversi

1. Nel caso in cui gli assegnatari intendano eseguire lavori all'alloggio o a sue pertinenze, diversi dalla manutenzione posta a loro carico a norma degli articoli precedenti, sono tenuti a richiedere per iscritto al Comune autorizzazione preventiva, fornendo la documentazione che sarà loro richiesta.
2. L'esecuzione dei lavori avverrà a totale cura del richiedente, cui comporterà anche ogni onere per la manutenzione, gestione o altro.
3. Ciascun assegnatario può servirsi delle parti pertinenziali dell'alloggio, purché non ne alteri la destinazione, anche con divisori leggeri amovibili, arredo da giardino (ad eccezione di sistemi ombreggianti semipermanenti o simili, tipo tende, che debbono essere autorizzati ai sensi del precedente comma), fioriere o altri oggetti ornamentali, che possano essere agevolmente tolti su richiesta del Comune, utili a garantire la riservatezza e la privacy. La collocazione di dette suppellettili nelle parti pertinenziali non deve arrecare alcun tipo di rischio per gli altri assegnatari e deve consentire il libero passaggio verso gli altri alloggi.
4. E' concessa, a spese dell'assegnatario previa formale autorizzazione, l'installazione di apparati e impianti per la ricezione delle trasmissioni satellitari, i quali devono essere installati nel rispetto delle

norme previste dalla Legge 46/1990. L'assegnatario dovrà presentare a conclusione dei lavori idonea dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi della normativa di settore. Saranno favorite, ai fini del decoro urbano e per la tutela paesaggistica, le richieste che prevedono impianti centralizzati per ogni singolo blocco.

art. 13 - Miglioramenti o addizioni autorizzati

1. In caso di miglioramento o addizioni apportati, previa autorizzazione, dagli assegnatari dell'alloggio, a suoi accessori ed impianti, il consenso del Comune non comporta per gli assegnatari ad alcuna indennità, ed i suddetti miglioramenti ed addizioni verranno ritenuti gratuitamente dal Comune al termine dell'uso.

Titolo IV – SPESE E PENALI

art. 14 - Spese per servizi a carico degli assegnatari

1. Sono a carico dei singoli assegnatari le spese per tutti i servizi e consumi relativi all'alloggio ed alle sue pertinenze, quali: TARI, consumi di energia elettrica, acqua e gas.
2. Sono a carico degli assegnatari tutti i servizi di pulizia, manutenzione ordinaria e consumi relativi alle parti comuni non pubbliche.

art. 15 - Riparto delle spese

1. Eventuali spese comuni da sostenere per interventi, che per tipologia devono essere attribuite alle singole abitazioni, verranno ripartite secondo la tabella riportata, all'allegato "B", nel presente regolamento. Le opere i cui importi dovranno essere suddivisi tra gli assegnatari saranno anticipatamente comunicate. Quegli interventi la cui realizzazione sarà ritenuta indispensabile dal Comune per la loro realizzazione non necessitano di preventiva accettazione da parte dei singoli Assegnatari per poi poter ripartire la spesa.
2. La tabella di riparto delle spese comuni sopra descritta è allegata al presente Regolamento e ne forma parte integrante.

art. 16 – Penali

Il perdurante dell'utilizzo della struttura abitativa oltre la durata della concessione in uso ovvero la mancata immediata restituzione nel caso di: revoca per inadempienze sanzionate, ritiro anticipato o decadenza per perdita dei requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione comporterà a carico dell'assegnatario il pagamento a favore del Comune di Pioraco di una penale, stabilita in Euro 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

art. 17 - Norma finale di rinvio

1. Il presente Regolamento potrà essere modificato e/o integrato in ogni sua singola parte a giudizio insindacabile del Comune di Pioraco.
2. Per tutto quanto non previsto nel presente regolamento si fa riferimento alle leggi e norme vigenti.

ALLEGATO A
ARREDI E ACCESSORI

1. TIPO S.A.E. 40 MQ

| ARREDI | | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| TIPO SAE 40 | | | |
| Soggiorno/pranzo/angolo cottura | Mobile costituito da composizione modulare libera, comprensiva di basi, pensili e spazio tv | (ltxhp) 210x200x30/45 cm | 1 |
| | Televisore | 22 pollici | 1 |
| | Divano a due posti | 80x140 cm | 1 |
| | Tavolo allungabile | 90x900/180 cm | 1 |
| | Sedia | In legno dim. 40x40x44h | 4 |
| | Composizione cucina costituita da basi e pensili completa di: | sviluppo totale pari a 270 cm (h pensili pari a 60 cm) | |
| | - lavello inox una vasca con gocciolatoio e miscelatore cromato | larghezza 90 cm | 1 |
| | - base lavello con pattumiera | larghezza 90 cm | 1 |
| | - pensile con ripiano | larghezza 90 cm | 1 |
| | - piano di cottura a quattro fuochi alimentati a gas | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base per forno elettrico con cassetto, completa di portaposate | larghezza 60 cm | 1 |
| | - forno elettrico da incasso | larghezza 60 cm | 1 |
| | - pensile con cappa aspirante | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base con ripiano e cassetto | larghezza 60 cm | 1 |
| | - pensile con ripiano | larghezza 60 cm | 1 |
| | - fianchi per basi e pensili | in numero occorrente | |
| | - piano lavoro | sviluppo 270 cm | 1 |
| | - kit alzatine alluminio | sviluppo 270 cm | 1 |
| | - kit zoccoli alluminio | sviluppo occorrente | 1 |
| | - barra appendipensili | sviluppo occorrente | 1 |
| - frigorifero-congelatore almeno 290 litri | (lxh) 60x200 cm | 1 | |
| Camera da letto | Letto matrimoniale (o all'occorrenza due letti singoli) completo di testata e rete a doghe di legno | 160x200 cm oppure 80/200 | 1 |
| | Materasso matrimoniale (o all'occorrenza due materassi singoli) ortopedico a molle | 160x200 cm oppure 80x200 | 1 |
| | Guanciale | 50x80 cm | 2 |
| | Comodino | (ltxhp) 50x40x45 cm | 2 |
| | Armadio guardaroba con ante a battente, completo di cassettiera, ripiani e appenderia | (ltxhp) 240x260x60 cm | 1 |
| Bagno | Set per bagno composto da: | | 1 |
| | - lavabo con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - vaso con cassetta di scarico, sedile e coperchio, raccordi e accessori | | 1 |
| | - bidet con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - piatto doccia con gruppo miscelatore, sifone, raccordi, accessori e box doccia | 80x80 cm | 1 |
| | - specchio a parete dotato di lampada | (lxh) 70x100 | 1 |
| | Accessori da fissare a muro: | | |
| | - portabicchiere | | 1 |
| | - portasapone | | 2 |
| | - portarotolo | | 1 |
| | - portasalviette grandi | | 1 |
| | - portasalviette piccole | | 1 |
| - portascopino e scopino | | 1 | |

Gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - Edizione 2
 Allegato alla Scheda Tecnica 3. Fruibilità - Arredi e Accessori
 Classificazione Consip Public



consip

| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| TIPO SAE 40 | | | |
| Bagno | Mobile pensile con ripiano interno | (lxhxp) 60x60x30 cm | 1 |
| | Lavatrice almeno 5 kg | (hxlxp) 85x50x58 cm. | 1 |
| Tende | Tendaggi tradizionali con comando a corda e fissaggio a soffitto mediante l'utilizzo di idonei binari di scorrimento | in funzione delle dimensioni di finestra/portafinestra | 1 |
| | Tendaggi a rullo con telo avvolgibile, comando a catena e fissaggio a soffitto o a parete, per bagni | 80/100x150/170 cm | 1 |

2. TIPO S.A.E. 60 MQ

| ARREDI | | | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| TIPO SAE 60 | | | |
| Soggiorno | Libreria con ante e a giorno | (lxhxp) 130x230x30 cm | 1 |
| | Madia | (lpxh) 200x55x70 cm | 1 |
| | Televisore | 32 pollici | 1 |
| | Divano a due posti | 85x170 cm | 1 |
| | Poltrona | 80x80 cm | 1 |
| | Tavolino | 50x50 cm | 1 |
| | Tavolo | 90x90/180cm | 1 |
| | Sedia | in legno dim. 40x40x44h | 6 |
| Cucina | Composizione costituita da basi e pensili completa di: | sviluppo totale pari a 300 cm (h pensili pari a 60 cm) | |
| | - lavello inox due vasche con miscelatore cromato | larghezza 90 cm | 1 |
| | - base lavello con pattumiera | larghezza 90 cm | 1 |
| | - pensile con scolapiatti | larghezza 90 cm | 1 |
| | - piano di cottura a quattro fuochi a gas | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base per forno elettrico con cassetto, completa di portaposate | larghezza 60 cm | 1 |
| | - forno elettrico da incasso | larghezza 60 cm | 1 |
| | - pensile con cappa aspirante | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base con ripiano e cassetto | larghezza 45 cm | 1 |
| | - base con ripiano | larghezza 45 cm | 1 |
| | - pensile con ripiano | larghezza 45 cm | 2 |
| | - fianchi per basi e pensili | in numero occorrente | |
| | - piano lavoro | sviluppo 300 cm | 1 |
| | - kit alzatine alluminio | sviluppo 300 cm | 1 |
| | - kit zoccoli alluminio | sviluppo occorrente | 1 |
| - barra appendipensili | sviluppo occorrente | 1 | |
| - frigorifero-congelatore almeno 290 litri | (lxh) 60x180 cm | 1 | |

Gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - Edizione 2
 Allegato alla Scheda Tecnica 3. Fruibilità - Arredi e Accessori
 Classificazione Consip Public



consip

| ARREDI | | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| Bagno | Set per bagno composto da: | | |
| | - lavabo con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - vaso con cassetta di scarico, sedile e coperchio, raccordi e accessori | | 1 |
| | - bidet con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - piatto doccia con gruppo miscelatore, sifone, raccordi, accessori e box doccia | 80x80 cm | 1 |
| | Specchio a parete dotato di lampada | (bxh) 70x100 | 1 |
| | Accessori da fissare a muro: | | |
| | - portabicchiere | | 1 |
| | - portasapone | | 2 |
| | - portarotolo | | 1 |
| | - portasalviette grandi | | 1 |
| | - portasalviette piccole | | 1 |
| | Portascopino | | 1 |
| | Mobile pensile con ripiano interno | (lxhxp) 60x60x30 cm | 1 |
| Lavatrice almeno 5 kg | (hxlxp) 85x60x58 cm. | 1 | |
| Camere da letto | Letto matrimoniale completo di testata e rete a doghe di legno | 160x200 cm | 1 |
| | Letto singolo completo di testata e rete a doghe di legno | 80x200cm | 2 |
| | Materasso matrimoniale ortopedico a molle | 160x200 cm | 1 |
| | Materasso singolo ortopedico a molle | 80x200 cm | 2 |
| | Guanciale | 50x80 cm | 4 |
| | Comodino con due cassetti | (lxhxp) 50x40x45 cm | 4 |
| | Armadio guardaroba con ante a battente | (lxhxp) 120x260x60 cm | 3 |
| | Scrivania | (lxpxh) 120x60x70 cm | 1 |
| | Sedia per scrivania | | 2 |
| | Libreria ad alveare sospesa a parete | (lxhxp) 90x90x30 cm | 1 |
| Tende | Tendaggi tradizionali con comando a corda e fissaggio a soffitto mediante l'utilizzo di idonei binari di scorrimento | in funzione delle dimensioni di finestra/portafinestra | 1 |
| | Tendaggi a rullo con telo avvolgibile, comando a catena e fissaggio a soffitto o a parete, per bagni | 80/100x150/170 cm | 1 |

3. TIPO S.A.E. 80 MQ

| ARREDI | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| TIPO SAE 80 | | | |
| Soggiorno | Libreria con ante e a giorno | (lxhxp) 130x230x30 cm | 1 |
| | Madia | (lxpxh) 200x55x70 cm | 1 |
| | Televisore | 32 pollici | 1 |
| | Divano a due posti | 85x170 cm | 1 |
| | Poltrona | 80x80 cm | 2 |
| | Tavolino | 50x50 cm | 1 |
| | Tavolo | 90x90/180cm | 1 |
| | Sedia | in legno dim. 40x40x44h | 6 |

Gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - Edizione 2
 Allegato alla Scheda Tecnica 3. Fruibilità - Arredi e Accessori
 Classificazione Consip Public



| ARREDI | | | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| Cucina | Composizione costituita da basi e pensili, lineari e angolari, completa di: | sviluppo totale pari a 360 cm (h pensili pari a 60 cm) | |
| | - lavello inox due vasche con miscelatore cromato | larghezza 90 cm | 1 |
| | - base lavello con pattumiera | larghezza 90 cm | 1 |
| | - pensile con scolaplatti | larghezza 90 cm | 1 |
| | - piano di cottura a quattro fuochi a gas | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base per forno elettrico con cassetto, completa di portaposate | larghezza 60 cm | 1 |
| | - forno elettrico da incasso | larghezza 60 cm | 1 |
| | - pensile con cappa aspirante | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base ad anta con ripiano | larghezza 60 cm | 1 |
| | - pensile con ripiano | larghezza 60 cm | 1 |
| | - base ad anta con ripiano | larghezza 45 cm | 2 |
| | - pensile con ripiano | larghezza 45 cm | 2 |
| | - piano lavoro | sviluppo 360 cm | 1 |
| | - fianchi per basi e pensili | in numero occorrente | |
| | - kit alzatine alluminio | sviluppo 360 cm | 1 |
| | - kit zoccoli alluminio | sviluppo occorrente | 1 |
| | - barra appendipensili | sviluppo occorrente | 1 |
| - frigorifero-congelatore da incasso almeno 290 litri | larghezza 60 cm | 1 | |
| Bagno | Set per bagno composto da: | | |
| | - lavabo con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - vaso con cassetta di scarico, sedile e coperchio, raccordi e accessori | | 1 |
| | - bidet con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | - piatto doccia con gruppo miscelatore, sifone, raccordi, accessori e box doccia | 80x80 cm | 1 |
| | Specchio a parete dotato di lampada | (lxh) 70x100 | 1 |
| | Accessori da fissare a muro: | | |
| | - portabicchiere | | 1 |
| | - portasapone | | 2 |
| | - portarotolo | | 1 |
| | - portasalviette grandi | | 1 |
| | - portasalviette piccole | | 1 |
| | Portascopino | | 1 |
| Mobile pensile con ripiano interno | (lxhxp) 60x60x30 cm | 1 | |
| Lavatrice almeno 5 kg | (hxlp) 85x60x58 cm. | 1 | |
| Bagno ridotto | Set per bagno composto da: | | 1 |
| | Lavabo con gruppo miscelatore, sifone, raccordi e accessori | | 1 |
| | Vaso con cassetta di scarico, sedile e coperchio, raccordi e accessori | | 1 |
| | Specchio a parete dotato di lampada | (lxh) 70x100 | 1 |
| | Accessori da fissare a muro: | | |
| | - portabicchiere | | 1 |
| | - portasapone | | 2 |
| | - portarotolo | | 1 |
| - portasalviette grandi | | 1 | |

Gara a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) ed i servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - Edizione 2
 Allegato alla Scheda Tecnica 3. Fruibilità - Arredi e Accessori
 Classificazione Consip Public



consip

| | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| - portascopino e scopino | | 1 |
| Estrattore d'aria (solo in assenza di ventilazione naturale) | | 1 |
| Mobile pensile con ripiano interno | (lxhxp) 60x60x30 cm | 1 |

| ARREDI | | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
| Locale | Descrizione | Dimensioni | qtà |
| Camere da letto | Letto matrimoniale completo di testata e rete a doghe di legno | 160x200 cm | 1 |
| | Letto singolo completo di testata e rete a doghe di legno | 80x200cm | 4 |
| | Materasso matrimoniale ortopedico a molle | 160x200 cm | 1 |
| | Materasso singolo ortopedico a molle | 80x200 cm | 4 |
| | Guanciale | 50x80 cm | 6 |
| | Comodino con due cassetti | (lxhxp) 50x40x45 cm | 6 |
| | Armadio guardaroba con ante a battente | (lxhxp) 120x260x60 cm | 4 |
| | Scrivania | (lxpxh) 120x60x70 cm | 2 |
| | Sedia per scrivania | | 2 |
| | Libreria ad alveare sospesa a parete | (lxhxp) 90x90x30 cm | 2 |
| Tende | Tendaggi tradizionali con comando a corda e fissaggio a soffitto mediante l'utilizzo di idonei binari di scorrimento | in funzione delle dimensioni di finestra/portafinestra | 1 |
| | Tendaggi a rullo con telo avvolgibile, comando a catena e fissaggio a soffitto o a parete, per bagni | in funzione delle dimensioni di finestra/portafinestra | 1 |

| ACCESSORI | SAE 40 | SAE 60 | SAE 80 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| | q.tà | q.tà | q.tà |
| CUCINA | | | |
| Set piatti 6 pz. (6 fondi, 6 piani, 6 frutta, 1 zuppiera) | 1 | | |
| Set piatti 12 pz. (12 fondi, 12 piani, 12 frutta, 1 zuppiera) | | 1 | 1 |
| Set bicchieri 12 pz. (6 acqua, 6 vino) | 1 | | |
| Set bicchieri 24 pz. (12 acqua, 12 vino) | | 1 | 1 |
| Set posate 24 pz (6 forchette, 6 coltelli, 6 cucchiari, 6 cucchiaini) | 1 | | |
| Set posate 48 pz (12 forchette, 12 coltelli, 12 cucchiari, 12 cucchiaini) | | 1 | 1 |
| Set tazzine caffè con piattini 6 pz. + zuccheriera | 1 | 1 | 1 |
| Ciotola insalatiera diam. 20 cm | 1 | 1 | 1 |
| Set ciotola plastica 3 pz. (varie dimensioni) | 1 | 1 | 1 |
| Tazza da latte | 4 | 4 | 6 |
| Batteria pentole in acciaio inox 18/10 e padelle | | | |
| - pentola con coperchio diam. 24 cm | 1 | 1 | 1 |
| - casseruola con coperchio diam. 24 cm. | 1 | 1 | 1 |
| - casseruola con coperchio diam. 20 cm. | 1 | 1 | 1 |
| - tegame con coperchio diam. 24 cm | 1 | 1 | 1 |
| - padella antiaderente con coperchio diam. 24 cm | 1 | 1 | 1 |
| - padella antiaderente con coperchio diam. 16 cm | 1 | 1 | 1 |
| - pentolino con manico e coperchio diam. 12 cm | 1 | 1 | 1 |
| Set teglie antiaderente da forno 3 pz. (21x31 - 24x34 - 26x36 cm) | 1 | 1 | 1 |
| Scolapasta in plastica | 1 | 1 | 1 |
| Sottopentola | 1 | 1 | 1 |
| Macchinetta caffè Moka 3-4 tazze | 1 | 1 | 1 |
| Utensili da cucina: cucchiaino, paletta, schiumarola, mestolo, forchettone | 1 | 1 | 1 |
| Set coltelli da cucina multiuso 4 pz. | 1 | 1 | 1 |
| Forbici universali | 1 | 1 | 1 |
| Grattugia 4 lati | 1 | 1 | 1 |
| Apriscatole | 1 | 1 | 1 |
| Apribottiglie | 1 | 1 | 1 |
| Set tovaglia (160 x 120 cm - misura indicativa) + 6 tovaglioli in cotone | 2 | 2 | 2 |
| Canovaccio in cotone | 2 | 2 | 2 |
| Set presine 2 pz. + guanto da forno | 1 | 1 | 1 |
| Set olio/aceto | 1 | 1 | 1 |

| LETTO MATRIMONIALE | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Completo lenzuola matrimoniali (lenzuolo sotto con angoli, lenzuolo sopra, federe) | 2 | 2 | 2 |
| Coprimaterasso matrimoniale in spugna con angoli | 1 | 1 | 1 |
| Piumino matrimoniale con imbottitura anallergica - medio peso (750 gr.) | 1 | 1 | 1 |
| Copriletto matrimoniale in cotone | 1 | 1 | 1 |
| Abat-jour | 2 | 2 | 2 |
| LETTO SINGOLO (per ciascun letto) | | | |
| Completo lenzuola singole (lenzuolo sotto con angoli, lenzuolo sopra, federe) | 2 | 2 | 2 |
| Coprimaterasso singolo in spugna con angoli | 1 | 1 | 1 |
| Piumino singolo con imbottitura anallergica - medio peso (750 gr.) | 1 | 1 | 1 |
| Copriletto singolo in cotone | 1 | 1 | 1 |
| Abat-jour | 1 | 1 | 1 |
| BAGNO | | | |
| Telo doccia (dim. 110x140 cm. - misura indicativa) | 2 | 4 | 6 |
| Asciugamano (dim. 50x100 cm - misura indicativa) | 4 | 4 | 6 |
| Asciugamano bidet (dim. 60x40 cm - misura indicativa) | 4 | 4 | 6 |
| Tappetino doccia a terra | 1 | 1 | 1 |
| Asciugacapelli | 1 | 1 | 1 |
| COMPLEMENTI D'ARREDO | | | |
| Asse da stiro | 1 | 1 | 1 |
| Ferro da stiro a vapore | 1 | 1 | 1 |
| Stendibiancheria | 1 | 1 | 1 |
| Set grucce per guardaroba 6 pz. | 1 | 2 | 3 |
| Scopa | 1 | 1 | 1 |
| Paletta alzapattume in plastica | 1 | 1 | 1 |
| Spazzolone per pavimenti | 1 | 1 | 1 |
| Panno lavapavimenti | 1 | 1 | 2 |
| Secchio in plastica | 1 | 1 | 1 |
| Bacinella in plastica per bucato | 1 | 1 | 1 |
| Spugna per piatti - confezione 4/5 pz. | 1 | 1 | 1 |
| Pannospugna multiuso - confezione 4/5 pz. | 1 | 1 | 1 |

ALLEGATO B

TABELLA DI RIPARTO DELLE SPESE COMUNI

| SAE n. | TAGLIO | MILLESIMI |
|--------|---------|-----------|
| 1.b | 60,00 | 33,33 |
| 2.b | 60,00 | 33,33 |
| 3.b | 60,00 | 33,33 |
| 4.a | 40,00 | 22,22 |
| 5.b | 60,00 | 33,33 |
| 6.c | 80,00 | 44,44 |
| 7.b | 60,00 | 33,33 |
| 8.b | 60,00 | 33,33 |
| 9.b | 60,00 | 33,33 |
| 10.b | 60,00 | 33,33 |
| 11.b | 60,00 | 33,33 |
| 12.a | 40,00 | 22,22 |
| 13.b | 60,00 | 33,33 |
| 14.b | 60,00 | 33,33 |
| 15.a | 40,00 | 22,22 |
| 16.a | 40,00 | 22,22 |
| 17.a | 40,00 | 22,22 |
| 18.b | 60,00 | 33,33 |
| 19.c | 80,00 | 44,44 |
| 20.b | 60,00 | 33,33 |
| 21.a | 40,00 | 22,22 |
| 22.a | 40,00 | 22,22 |
| 23.b | 60,00 | 33,33 |
| 24.b | 60,00 | 33,33 |
| 25.b | 60,00 | 33,33 |
| 26.a | 40,00 | 22,22 |
| 27.a | 40,00 | 22,22 |
| 28.a | 40,00 | 22,22 |
| 29.b | 60,00 | 33,33 |
| 30.a | 40,00 | 22,22 |
| 31.a | 40,00 | 22,22 |
| 32.b | 60,00 | 33,33 |
| 33.a | 40,00 | 22,22 |
| 34.a | 40,00 | 22,22 |
| | 1800,00 | 1000,00 |