

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 4 DEL 09-01-2018**

Pioraco, li 09-01-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 4 DEL 09-01-2018

Ufficio UFF. SISMA

**Oggetto: ORDINANZA SISMA - UTILIZZO TEMPORANEO - DEMINICIS
FLAVIANO EDIFICIO LOC PARADISO 7 - FOGLIO 10 PARTICELLA
92**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di gennaio, il Sindaco: **TAMAGNINI
LUISELLA**

ORDINA

PREMESSO che, a seguito dei gravi eventi sismici di agosto e ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pioraco e sulla base della scheda FAST, redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF053 sull'edificio sito in via loc. Paradiso n.7, con esito "NON UTILIZZABILE", catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 92 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 368 del 24/04/2017 con la quale è stato ordinato lo sgombero immediato dell'edificio ed il divieto di accesso e di utilizzo;

VISTO che, il Comune di Pioraco con nota prot. n. 3112 del 6.10.2017 sottoponeva all'U.S.R. un quesito avente per oggetto "Revoca ordinanza di inagibilità a seguito di esecuzione lavori di natura provvisoria"

VISTO il parere dell'U.S.R. assunto al protocollo del Comune al n. 4260 del 23.12.2017 con il quale rimanda in capo all'Amministrazione Comunale la possibilità di dirimere la questione in merito alla revoca delle ordinanze di inagibilità a seguito di provvedimenti di pronto intervento. Specificando che: "Resta inteso che l'effettuazione delle opere di pronto intervento non inficia l'ammissibilità a contributo della pratica di ricostruzione a condizione che la natura provvisoria delle suddette opere non alteri il quadro fessurativo"

VISTA la richiesta presentata dal signor Flaviano Deminicis, presentata a questo ente l'08.01.2018 e assunta al prot. n. 112, con la quale chiede a seguito dell'esecuzione dei lavori

di pronto intervento e messa in sicurezza, la revoca parziale dell'ordinanza sindacale n. 368/2017;

VISTA la documentazione di fine lavori presentata, in allegato alla nota di cui al prot. n. 122 del 08.01.2018, relativamente alla comunicazione di inizio lavori asseverata – CILA, (prot. n. 3316 del 22.11.2017), inerente l'immobile sito a Pioraco in loc. Paradiso n. 7 e distinto al catasto al foglio 10 particella 92, a firma dei tecnici geom. Andrea Radichetti e ing. Samuele Dominici avente per oggetto: “lavori di pronto intervento e messa in sicurezza di edificio danneggiato a seguito della crisi sismica del 2016” e sottoscritta, per presa visione e accettazione anche dalla proprietà dell'edificio in oggetto;

PRESO ATTO della documentazione suddetta a firma dei tecnici incaricati: geom. Andrea Radichetti iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n.291 e ing. Samuele Dominici iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. B51 i quali certificano: “che le opere provvisoriale eseguite sono idonee al ripristino dell'agibilità/abitabilità di una porzione di fabbricato (vedere planimetrie allegate porzioni agibili/inagibili) fino all'esecuzione dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di cui all'ordinanza del commissario per la ricostruzione n.4/2016 e n.8/2016 e successive modifiche ed integrazione”

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

AUTORIZZA

L'UTILIZZO TEMPORANEO di una porzione dell'edificio sito in loc. Paradiso n.7 distinto al catasto urbano al foglio 10 particella 92, così come indicato nel grafico allegato. L'utilizzo è concesso vista la documentazione presentata a firma del geom. Andrea Radichetti iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n.291 e dell'ing. Samuele Dominici iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata al n. B51, i quali certificano: “che le opere provvisoriale eseguite sono idonee al ripristino dell'agibilità/abitabilità di una porzione di fabbricato...”

DISPONE

- che l'ordinanza di inagibilità n. 368 del 24/04/2017 già emessa per il fabbricato sito loc. Paradiso n.7 distinto al catasto urbano al foglio 10 particella 92 verrà revocata solo successivamente alla completa esecuzione dei lavori di riparazione dei danni, conformemente alle vigenti ordinanze del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dalla crisi sismica iniziata a far data dal 24.08.2016;
- di notificare la presente ordinanza ai proprietari delle unità immobiliari in oggetto:
DE MINICIS FLAVIANO nato a MASSA FERMANA (AP) il 11/02/1946 codice fiscale DMNFVN46B11F021N;

- per gli uffici competenti, di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:
 - a. alla Polizia Locale del Comune di Pioraco (PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it)
 - b. al Comando Stazione Carabinieri di Pioraco (PEC: tmc31082@pec.carabinieri.it)
 - c. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Dott. Matteo Cicconi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- 1) *ricorso al Prefetto entro 30 gg.*
- 2) *ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;*
- 3) *ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;*

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to TAMAGNINI LUISELLA

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
TAMAGNINI LUISELLA