



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 7 DEL 11-01-2018

Pioraco, li 12-01-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 7 DEL 11-01-2018

Ufficio UFF. SISMA

**Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL' ORDINANZA SISMA N. 439 del 25/08/2017
- SALVATORI MANFREDO LOC. PARADISO, 20 - FOGLIO 10
PARTICELLA 212 SUB 8 (EDIFICIO 3), SUB 5 (EDIFICIO 5)**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di gennaio, il Sindaco: **TAMAGNINI
LUISELLA**

ORDINA

PREMESSO che, a seguito dei gravi eventi sismici di agosto e ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pioraco, sulla base dell'esito della scheda FAST redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF53 sull'immobile sito in loc. Paradiso n. 20, catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 212 edificio 003 e 005, di proprietà del signor SALVATORI MANFREDO è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 439 del 25/08/2017 con la quale gli edifici sono stati dichiarati **NON UTILIZZABILI**, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie per ripristinarne l'agibilità strutturale, ordinando contestualmente lo sgombero immediato ed il divieto di accesso;

CONSIDERATO che, l'edificio 003 è contraddistinto al catasto al foglio 10 particella 212 sub 8 e che l'edificio 005 è contraddistinto al catasto al foglio 10 particella 212 sub 5;

VISTA la scheda AeDES, trasmessa a questo ente da parte dell'USR (con loro prot. n. 9765 del 13.10.2017), redatta ai sensi dell'Ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016 s.m.i del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, redatta in data 19.09.2017 dal tecnico privato incaricato dalla proprietà arch. Chiara Paolucci iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Macerata al n. 789, con la quale ha assegnato all'edificio 003 distinto al catasto al foglio 10 particella 212 sub 8 il giudizio di agibilità "*B: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE*"

VISTA la scheda AeDES, trasmessa a questo ente da parte dell'USR (con loro prot. n. 9765 del 13.10.2017), redatta ai sensi dell'Ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016 s.m.i del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, redatta in data 19.09.2017 dal tecnico privato incaricato dalla proprietà arch. Chiara Paolucci iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Macerata al n. 789, con la quale ha assegnato all'edificio 005 distinto al catasto al foglio 10 particella 212 sub 5 il giudizio di agibilità "*A: Edificio AGIBILE*"

RITENUTO, pertanto, in relazione alla scheda AeDES di cui sopra per l'edificio 003, distinto al catasto al foglio 10 particella 212 sub 8 che vi attribuisce il giudizio: "*B: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE*" di continuare ad inibirne l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale così come già ordinato con ordinanza n. 439 del 25.08.2017.

RITENUTO, pertanto, di revocare parte dell'ordinanza n. 439 del 25.08.2017 contingibile ed urgente di inagibilità e di divieto all'accesso e all'uso dell'edificio 005 sito in loc. Paradiso n. 20, catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 212 sub 5, così come riportato nella scheda AeDES redatta in data 19.09.2017;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

che, per l'edificio 003 sito in Pioraco (MC) loc. Paradiso n.20 **catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 212 sub 8** è stato attribuito un giudizio di agibilità con scheda AeDES: "**B: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**" perciò si inibisce l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l'agibilità strutturale.

che, l'edificio 005 sito in Pioraco (MC) loc. Paradiso n.20 **catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 212 sub 5** è **AGIBILE** come da scheda AeDES redatta in data 19.09.2017 dal tecnico privato incaricato dalla proprietà arch. Chiara Paolucci iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Macerata al n. 789

ORDINA

Relativamente all'edificio 003 sito in Pioraco (MC) loc. Paradiso n.20 **catastalmente individuato al Foglio 10 Particella 212 sub 8:**

1. lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione al proprietario: **SALVATORI MANFREDO nato a PIORACO (MC) il 08/04/1963, codice fiscale SLVMFR63D08G690U** nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- 1) di notificare la presente ordinanza al proprietario dell'immobile in oggetto:
 - **SALVATORI MANFREDO nato a PIORACO (MC) il 08/04/1963, codice fiscale SLVMFR63D08G690U**
- 2) Per gli uffici competenti, di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:
 - alla Polizia Locale del Comune di Pioraco (PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it)
 - al Comando Stazione Carabinieri di Pioraco (PEC: tmc31082@pec.carabinieri.it)
 - alla Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: soup@emarche.it)
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- 3) Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- 4) di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Dott. Matteo Cicconi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to TAMAGNINI LUISELLA

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
TAMAGNINI LUISELLA