



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 6 DEL 11-01-2018

Pioraco, li 11-01-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 6 DEL 11-01-2018

Ufficio UFF. SISMA

**Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL' ORDINANZA SISMA N. 330 del 14/02/2017
- SANTARELLI LUIGI - VIA PERITO N. 33 E 35 - FOGLIO 12
PARTICELLA 237**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di gennaio, il Sindaco: **TAMAGNINI
LUISELLA**

ORDINA

PREMESSO che, a seguito dei gravi eventi sismici di agosto e ottobre 2016 che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale di Pioraco, sulla base dell'esito della scheda FAST redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF54 sull'edificio sito in via Perito n. 33, 35 e 35/A, catastalmente individuato al Foglio 12 Particella 237, di proprietà del signor LUIGI SANTARELLI è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 330 del 14/02/2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile suddetto, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie per ripristinarne l'agibilità strutturale, ordinando contestualmente lo sgombero immediato ed il divieto di accesso;

CONSIDERATO che, la particella 237 è costituita da due fabbricati le cui unità immobiliari sono identificate catastalmente ai sub 5, 6, 7, 8 e 9;

CONSIDERATO che il comune con verbale di “somma urgenza” ai sensi dell’articolo 163 del D.Lgs n. 50/2016 ha eseguito lavori di pronto intervento consistenti nel puntellare un angolo dell’edificio contraddistinto ai sub 5, 6 e 7 al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

VISTA la scheda AeDES, trasmessa a questo ente da parte dell’USR (con loro prot. n. 17044 del 01.12.2017), redatta ai sensi dell’Ordinanza n. 10 del 19 dicembre 2016 s.m.i del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, redatta in data 25.10.2017 dal tecnico privato incaricato dalla proprietà arch. Agnese Carducci iscritta all’ordine degli architetti della Provincia di Macerata al n. 762, con la quale ha assegnato all’edificio distinto al catasto al foglio 12 particella 237 sub 8 e 9 il giudizio di agibilità “A: edificio agibile”

RITENUTO, pertanto, di mantenere per l’edificio di cui ai sub 5, 6 e 7 il giudizio: **NON UTILIZZABILE** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l’agibilità strutturale così come già ordinato con ordinanza n. 330 del 14.02.2017.

RITENUTO, pertanto, di revocare parte dell'ordinanza n. 330 del 14.02.2017 contingibile ed urgente di inagibilità e di divieto all'accesso e all'uso dell’edificio sito in via Perito n. 33 e 35, catastalmente individuato al Foglio 12 Particella 237 sub 8 e 9, così come riportato nella scheda AeDES redatta in data 25.10.2017;

VISTO l’art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l’art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l’articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DICHIARA

che l'immobile ad uso residenziale sito in Pioraco (MC) Via Perito **catastalmente individuato al Foglio 12 Particella 237 sub 5, 6 e 7 è NON UTILIZZABILE.**

Si inibisce l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie a ripristinarne l’agibilità strutturale.

che l'immobile ad uso residenziale sito in Pioraco (MC) Via Perito **catastalmente individuato al Foglio 12 Particella 237 sub 8 e 9 è AGIBILE** come da scheda AeDES redatta in data 25.10.2017 dal tecnico privato incaricato dalla proprietà arch. Agnese Carducci iscritta all’ordine degli architetti della Provincia di Macerata al n. 762

ORDINA

Relativamente all'edificio sito in Pioraco (MC) Via Perito **catastralmente individuato al Foglio 12 Particella 237 sub 5, 6 e 7:**

1. lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione al proprietario: SANTARELLI LUIGI nato a Camerino (MC) il 03/03/1936 codice fiscale SNTLGU36C03B474G nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
2. al proprietario o comunque a chiunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- 1) di notificare la presente ordinanza al proprietario dell'immobile in oggetto:
 - SANTARELLI LUIGI nato a Camerino (MC) il 03/03/1936 codice fiscale SNTLGU36C03B474G
- 2) Per gli uffici competenti, di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza:
 - alla Polizia Locale del Comune di Pioraco (PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it)
 - al Comando Stazione Carabinieri di Pioraco (PEC: tmc31082@pec.carabinieri.it)
 - alla Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (PEC: soup@emarche.it)
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (PEC: com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
- 3) Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Macerata (PEC: protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- 4) di pubblicizzare la presente Ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Dott. Matteo Cicconi in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 gg.
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche entro 60 gg;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to TAMAGNINI LUISELLA

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
TAMAGNINI LUISELLA