

COMUNE DI PIORACO
PROVINCIA DI MACERATA

BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA DELL' EDIFICIO AD USO
ABITATIVO SITO IN LOC. SAN SOMMEO NEL COMUNE DI PIORACO
1^ INCANTO ANNO 2015

1. Stazione appaltante: comune di Pioraco Largo Giacomo Leopardi n. 1, cap. 62025 Pioraco, tel. 0737/42142, fax 0737/42485 e mail protocollo@pioraco.sinp.net.

2. Oggetto della gara: vendita di un edificio di proprietà comunale ad uso abitativo, sito nel Comune di Pioraco in Loc. San Sommeo, distinto catastalmente al foglio n. 5, particella n. 8, sub. 8 categoria abitazione A/3 (abitazione di tipo economico e popolare), classe 1.

3. condizioni generali di vendita:

3.1 il prezzo posto a base d'asta è di € 50.000,00.

3.2 la vendita viene realizzata a corpo, con i medesimi oneri e nello stesso stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

3.3 La responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

3.4 L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione mentre gli obblighi del Comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto di vendita.

3.4 L'acquirente subentra in tutti i diritti ed obblighi del Comune rispetto al bene venduto.

4. Procedura di gara.

L'aggiudicazione avverrà tramite asta pubblica con offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924. L'apertura delle buste avverrà il **giorno 20 LUGLIO 2015**, presso il Comune di Pioraco, sede municipale, alle ore 11,00.

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla presente gara

- le persone fisiche

- le imprese singole e, nelle forme previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e DPR 554/99 ed altra disposizione relativa in materia di appalti pubblici),

- le imprese associate nelle forme consortili,

- i raggruppamenti temporanei di imprese,
- i consorzi di imprese,

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti descritti nel presente bando.

6. Domanda di partecipazione alla gara

La domanda di partecipazione ed i documenti allegati dovranno essere:

- in lingua italiana per le società aventi sede legale in Italia e le persone fisiche residenti in Italia;
- nella lingua del paese di origine per le società non aventi sede legale in Italia e per le persone fisiche residenti all'estero.
- La domanda di partecipazione ed i documenti allegati in lingua straniera dovranno essere tradotti in lingua italiana da un traduttore ufficiale iscritto nell'elenco dei traduttori del consolato italiano nello stato in cui ha sede la società.
- Nella lingua del paese di una delle società riunite in raggruppamenti temporanei di imprese, in consorzi di imprese, in imprese associate nelle forme consortili, in GEIE nel caso in cui una delle società partecipanti è straniera. Alla domanda ed ai documenti presentati in una lingua diversa dalla lingua italiana dovrà essere allegata traduzione effettuata da un traduttore ufficiale del Consolato. La domanda di partecipazione alla gara redatta in lingua straniera dovrà essere sottoscritta anche dalla società Italiana, mentre i documenti potranno essere in lingua italiana per la ditta italiana ed in lingua straniera (con allegata traduzione in italiano effettuata da un traduttore ufficiale del consolato) per le ditte straniere.

Il plico contenente la richiesta di partecipazione all'asta pubblica e l'offerta economica, indirizzato al comune di Pioraco, Largo Giacomo Leopardi n. 1, deve pervenire all'ufficio protocollo del comune, pena l'esclusione dalla gara entro il termine perentorio dalle ore 13.00 del giorno 19 Luglio 2015.

Il plico può essere inoltrato a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, o posta celere, tramite posta elettronica, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune di Pioraco, da lunedì a sabato dei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00,

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara "Vendita immobile sito in Loc. San Sommeo di proprietà comunale sito nel Comune di Pioraco " .

Il Plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la busta A) con all'esterno la dicitura "documentazione per asta pubblica di vendita dell'immobile sito nel

Comune di Pioraco in Loc. San Sommeo" e la busta B con all'esterno la dicitura "offerta economica per asta pubblica di vendita dell'immobile sito nel Comune di Pioraco in Loc. San Sommeo".

Nella busta A) che dovrà essere sigillata con cera lacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

A) DOMANDA di partecipazione alla gara, sottoscritta dal concorrente, se persona fisica ovvero dal legale rappresentante del concorrente, se persona giuridica; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante; in questo caso va inclusa nel plico la relativa procura in originale o copia autentica.

B) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, con firma non autentica, correlata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi degli articoli 38,46,e 47 del D.P.R.

n° 445/2000, (ovvero,per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:

1. gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio ed i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

2. insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;

3. inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

4. che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

5. inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;

6. inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;

7. inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione a gare di evidenza pubblica;

8. di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n° 55;

9. di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del c.c. rispetto ad altra impresa che partecipi alla gara;
10. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale e in associazione temporanea o consorzio;
11. di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dell'aggiudicazione;
12. di accettare, senza condizioni o riserva alcune, tutte le forme e disposizioni contenute nel bando di gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Pioraco in Loc. San Sommeo.
13. di aver preso conoscenza del territorio comunale e della relativa situazione urbanistica, edilizia e giuridica dell'immobile oggetto della vendita.
14. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna escluse ed eccettuata che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;
15. che il concorrente, è consapevole, ed accetta, che l'Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non aggiudicare, differire l'aggiudicazione o sospendere la procedura per ragioni di interesse pubblico;

I concorrenti, persone fisiche, dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai n. 4,5,6,7,8,11,12,13,14,15 del presente articolo.

C) QUIETANZA DELLA TESORERIA COMUNALE sul conto corrente postale n. 13463625 – comprovante il deposito a garanzia dell'offerta in aumento pari al 10% del prezzo a base d'asta e cioè di Euro 5.000,00 (cinquemila/00), oppure assegno circolare intestato al Comune di Pioraco d'importo pari alla somma suddetta.

Tale deposito al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra confirmatoria.

D) CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara per i soggetti che l'ambito dell'impresa concorrente ricoprono la carica di titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandanti o accomandatari o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà secondo la vigente legislazione da cui risulti che:

- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della [legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#), nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- assenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della [legge 31 maggio 1965, n. 575](#) nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, del socio o del direttore tecnico se si tratta

di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

- inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale, nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni di cui al presente articolo dovranno essere rese anche dal concorrente persona fisica.

Le dichiarazioni, con allegata la fotocopia di un documento d'identità, dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate la medesima dichiarazione, con allegate la fotocopia dei documenti d'identità, deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce l'associazione o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica e la fotocopia del documento d'identità.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui al punti A-B-C-D- devono contenere, a pena di esclusione, quanto previsto nei predetti punti. Nella busta B che dovrà essere sigillata con cera lacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere inserita l'offerta economica. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa e dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità. L'offerta potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica e la fotocopia del documento d'identità.

7) Procedura di gara

7.1- La gara si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 76 del R.D. n. 827/1924; si applicheranno altresì le norme previste dal capo III di detto Regio decreto e specificatamente gli art. 63 e seguenti.

La commissione di gara procederà alla verifica dei requisiti di ammissibilità sulla base della documentazione presentata dai concorrenti. La commissione, prima di effettuare l'ammissione dei concorrenti potrà effettuare, previo

sorteggio, il controllo sulla veridicità delle dichiarazioni e della documentazione presentata dagli stessi.

Accertati i requisiti di ammissibilità la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La gara sarà valida anche con la partecipazione di un solo concorrente.

7.2- L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta fissato in €. 50.000,00. Non saranno prese in considerazione offerte con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in maniera di lotta alla mafia, ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Sarà inoltre comunicata la data della stipula del contratto, le cui spese, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Ove nel termine fissato l'acquirente non abbia ottemperato a quanto richiesto o non sia in possesso dei requisiti di cui ai punti 5 e 6 o non sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito, il Comune avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, ed in tal caso, potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria, salvo l'esperimento dell'azione legale per il risarcimento del danno.

8. Altre informazioni

a) il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, senza che i concorrenti possono accampare pretese al riguardo.

b) Il comune di Pioraco si riserva la facoltà di revocare o annullare il presente bando e di non stipulare il contratto di vendita anche dopo l'avvenuta aggiudicazione della gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, trovano applicazione le norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, appalti e contratti della P.A.,

Pioraco, 03 Luglio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cicconi Dott. Matteo