



Prot. n. 1162/5.4

San Severino M. li 03/04/2012

Al Segretario del  
Comune di Pioraco  
Largo G. Leopardi, 1  
62025 Pioraco

Alla Comunanza Agraria di  
Pioraco-Costa  
Largo G. Leopardi, 1  
62025 Pioraco

Al sig. Passamonti Sandro  
Via dei Campetti, 2  
62025 Pioraco

OGGETTO: L. n. 1766/1927 – R.D. n. 332/1928 – L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 – Usi Civici -  
Legittimazione ed affrancazione frustolo di terreno gravato da uso civico:  
Comunanza Agraria di Pioraco-Costa / Passamonti Sandro  
Richiedente : Presidente della Comunanza Agraria “Pioraco-Costa” in Pioraco.

L’art. 12 della Legge n. 1766/1927 prevede che il mutamento della destinazione delle terre civiche debba essere autorizzato, su richiesta del Gestore, dalla Comunità Montana in quanto ente delegato dalla Regione Marche in materia di usi civici ai sensi dell’art. 8 della L.R. 24/12/2008 n. 37.

A seguito della richiesta del Presidente della Comunanza Agraria “Pioraco-Costa” in Pioraco, questo ente ha avviato il procedimento di legittimazione ed affrancazione del frustolo di terreno gravato da uso civico che la Comunanza Agraria intende alienare a favore del sig. Passamonti Sandro.

Per quanto sopra si chiede al Comune di Pioraco di pubblicare al proprio Albo Pretorio, per trenta giorni consecutivi, l’avviso dell’avvio del procedimento di cui sopra, che viene allegato insieme ai seguenti atti per il deposito presso la Segreteria del Comune affinché tutti gli interessati possano prenderne visione:

1. delibera n. 07 del 21/12/2011 della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa titolata “Alienazioni particelle”
2. Dichiarazione del Perito Istruttore Demaniale geom. Sebastiano Grandoni di Fiuminata attestante la congruità del prezzo.

A termine della pubblicazione, si prega di rimettere allo scrivente l’esito della medesima.

Cordiali saluti



Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Enrico Cardorani



## AVVISO PUBBLICO

**Avvio del procedimento diretto alla legittimazione ed affrancazione frustolo di terreno gravato da uso civico: Comunnanza Agraria di Pioraco-Costa / Passamonti Sandro.**  
**Richiedente : Presidente della Comunnanza Agraria “Pioraco-Costa” in Pioraco.**  
**L. n. 1766/1927 – R.D. n. 332/1928 – L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 – Usi Civici**

### II Responsabile del Servizio Agricoltura, Foreste e Demanio

**Vista** la nota del 26/01/2012, pervenuta il 27/01/2012 ed assunta al prot. n. 390/2.2. con la quale la Comunnanza Agraria di Pioraco-Costa con sede in Pioraco ha richiesto il rilascio dell’ autorizzazione di cui all’ art. 12 della Legge 16/06/1927, n. 1766 per l’ alienazione a favore del sig. Passamonti Sandro nato a Pioraco il 07/06/1944 ed ivi residente in via dei Campetti, n., 2, di un frustolo di terreno di proprietà della Comunnanza Agraria, distinto catastalmente al N.C.E.U. al Foglio. 18, part. 640 di mq. 90;

**Vista** la delibera della Comunnanza Agraria di Pioraco-Costa n. 07 del 21/12/2011 con la quale l’ ente accoglie l’ istanza del sig. Passamonti Sandro di acquisto della particella distinta catastalmente al N.C.E.U. al Foglio. 18, part. 640 di mq. 90 proponendo il prezzo di vendita in euro 20,66 (euro venti/66) al metro quadrato.

**Vista** la dichiarazione del 26/01/2012 del Perito Istruttore Demaniale geom. Sebastiano Grandoni da Fiuminata attestante la congruità del prezzo di €. 20,66 al mq.

**Vista** la Legge n. 1766/1927;

**Visto** il R.D. n. 332/1928;

**Vista** la L.R. 24/12/2008 n. 37, art. 8 concernente il conferimento alle Comunità Montane delle funzioni in materia di Usi Civici;

**Vista** la Legge 07 agosto 1990 n. 241. “Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed integrazioni,

### RENDE NOTO

- L’ avvio del procedimento di rilascio alla Comunnanza Agraria di Pioraco-Costa con sede in Pioraco dell’ autorizzazione di cui all’ art. 12 della Legge 16/06/1927, n. 1766 per l’ alienazione a favore del sig. Passamonti Sandro nato a Pioraco il 07/06/1944 ed ivi residente in via dei Campetti, n., 2, di un frustolo di terreno di proprietà della Comunnanza Agraria, distinto catastalmente al N.C.E.U. al Foglio. 18, part. 640 di mq. 90;



## Comunità Montana Ambio 4



- Che presso l'ufficio tecnico della Comunità Montana Ambio 4 ed in copia presso la segreteria del Comune di Pioraco sono depositati i seguenti atti in pubblica visione per trenta (30) giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Pioraco:
  - delibera della Comunanza Agraria di Pioraco-Costa n. 07 del 21/12/2011;
  - dichiarazione del 26/01/2012 del Perito Istruttore Demaniale geom. Sebastiano Grandoni da Fiuminata.
- Che il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio online della Comunità Montana e del Comune di Pioraco per un periodo di trenta giorni.
- Che il responsabile del procedimento è il geom. Enrico Cardorani, tel 0733/637245 email: [enrico.cardorani@comsanseverino.simp.net](mailto:enrico.cardorani@comsanseverino.simp.net);

Chinunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare osservazioni o opposizioni, entro 30 giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Pioraco, inoltrando la documentazione alla Comunità Montana Ambio 4, viale Mazzini, 29 – 62027 San Severino Marche (MC).

San Severino M. li 03/04/2012

Il Responsabile del Servizio A.A.F.F. e Demanio  
Geom. Enrico Cardorani

