COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n.

ORDINANZA SINDACALE

N. 5 DEL 26-02-2016

Ufficio: SEGRETERIA

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA G.MILIANI F.18 P.LLA 263

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di febbraio, Sindaco:

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 04 febbraio 2016 dall'ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pioraco unitamene al Geometra dell'ufficio tecnico dal quale è emerso che l'edificio ubicato in via G. Miliani nel comune di Pioraco distinto al foglio 18 particella 263 si trova in una situazione di inagibilità e di totale abbandono e richiamati i contenuti dello stesso verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

OSSERVATO che l'immobile confina da un lato con la SP Pioraco-Sefro il cui tratto urbano è transitato da veicoli e persone e dall'altro con cortili privati di civili abitazioni regolarmente occupate;

ATTESO che in data 04/02/2016 a seguito dei recenti eventi atmosferici alcuni coppi del tetto sono caduti sulla carreggiata della suddetta via ;

RILEVATO che tale edificio era già stato monitorato in passato in quanto presentava una serie di anomalie;

VISTA la necessità di salvaguardare in ordine a quanto suesposto l'incolumità pubblica e privata derivante dal pericolo di crolli di tutto o parte dell'edificio, come verificatosi , e di eventuali situazioni analoghe per l'immediato futuro;

CONSIDERATO che il proprietario di tale fabbricato risulta essere la SOCIETA' COSTRUZIONI CARMINELLI E C. S.R.L., con sede a Pioraco, Via R. Mancini, 25;

.

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/200, come sostituito dall'art. 6 della L.n.125/2008 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana che nel caso in questione si sostanzia in un pericolo concreto ed attuale alla circolazione veicolare e pedonale sulla citata strada provinciale n. 97 che collega il Comune di Pioraco con quello di Sefro;

RILEVATO che il presente intervento d'urgenza non può essere considerato atto gestionale rientrante nelle funzioni proprie dei responsabili dei servizi ed attribuite in via esclusiva agli stessi a norma dell'art.3 comma 2 del D.Lgs 80/1998;

Vista la circolare del Ministero degli Interni n.4/1998 con la quale si ribadisce che gli interventi di urgenza sono adottati dal sindaco quando i provvedimenti contingibili ed urgenti sono emessi in tema di sanità , sicurezza e di igiene pubblica in quanto rientranti nella sua competenza istituzionale;

RITENUTO dover emanare apposita ordinanza di esecuzione delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto;

Con i poteri conferitigli dall'art. 54 comma 2 del Tuel 267/2000,

ORDINA

Al Sig. Carminelli Giancarlo, nato a Sefro il 19/07/1936 e residente a Sefro in Via Boncompagni, 5, c.f. CRMGCR36L19I569Z, avente causa , salvo altri, della società COSTRUZIONI CARMINELLI & C. srl con sede in Pioraco,
quale responsabile e avente diritto sull'immobile sopra individuato, in condizioni di fatiscenza e pericolo di crollo di alcune parti sulla pubblica via,

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

1. Di provvedere **entro e non oltre giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza**, sotto la guida di un tecnico qualificato, previa verifica statica, all'esecuzione di tutte le opere ed interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile distinto al catasto urbano al F.18 p.lla 263 in via G.Miliani a Pioraco;
2. Di verificare lo stato di conservazione delle rimanenti parti della copertura e del fabbricato in generale, con la presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato che dichiari la messa in sicurezza dell'edificio.

Dell'avvenuta operazione di messa in sicurezza si dovrà dare comunicazione allo scrivente e all'ufficio comunale di competenza a salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ai sensi dell'art.3 quarto comma della legge 7 agosto 1990 n. 241 ne termine di 30 giorni dalla notificazione ricorso al prefetto di macerata (DPR 24.11.1971 n.1199) oppure, in via alternativa

ricorso al tribunale amministrativo di ancona nel termine di 60 giorni dalla notificazione(legge6.12.1971 n.1034) l'interessato può prendere visione e di estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.
COMUNICAZIONE PREVISTE DALLA LEGGE 241/1990
L'unità organizzativa responsabile del procedimento: AREA TECNICA
Responsabile: Dott. Cicconi Matteo.
Il responsabile dell'area tecnica ed il responsabile dell'area di vigilanza sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza, della sua notificazione alle parti interessate e alla sorveglianza nella sua esecuzione da parte degli aventi causa; il responsabile dell'area tecnica e il responsabile dell'area vigilanza sono incaricati inoltre della trasmissione della presente al comando Stazione di Carabinieri e all'Ufficio Territoriale di Governo di Macerata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Dott.ssa LUISELLA TAMAGNINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

L'applicato Segreteria
Ciccarelli Antonella

COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n.

ORDINANZA SINDACALE

N. 5 DEL 26-02-2016

Ufficio: SEGRETERIA

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA G.MILIANI F.18 P.LLA 263

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di febbraio, Sindaco:

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 04 febbraio 2016 dall'ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pioraco unitamene al Geometra dell'ufficio tecnico dal quale è emerso che l'edificio ubicato in via G. Miliani nel comune di Pioraco distinto al foglio 18 particella 263 si trova in una situazione di inagibilità e di totale abbandono e richiamati i contenuti dello stesso verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

OSSERVATO che l'immobile confina da un lato con la SP Pioraco-Sefro il cui tratto urbano è transitato da veicoli e persone e dall'altro con cortili privati di civili abitazioni regolarmente occupate;

ATTESO che in data 04/02/2016 a seguito dei recenti eventi atmosferici alcuni coppi del tetto sono caduti sulla carreggiata della suddetta via ;

RILEVATO che tale edificio era già stato monitorato in passato in quanto presentava una serie di anomalie;

VISTA la necessità di salvaguardare in ordine a quanto suesposto l'incolumità pubblica e privata derivante dal pericolo di crolli di tutto o parte dell'edificio, come verificatosi , e di eventuali situazioni analoghe per l'immediato futuro;

CONSIDERATO che il proprietario di tale fabbricato risulta essere la SOCIETA' COSTRUZIONI CARMINELLI E C. S.R.L., con sede a Pioraco, Via R. Mancini, 25;

.

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/200, come sostituito dall'art. 6 della L.n.125/2008 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana che nel caso in questione si sostanzia in un pericolo concreto ed attuale alla circolazione veicolare e pedonale sulla citata strada provinciale n. 97 che collega il Comune di Pioraco con quello di Sefro;

RILEVATO che il presente intervento d'urgenza non può essere considerato atto gestionale rientrante nelle funzioni proprie dei responsabili dei servizi ed attribuite in via esclusiva agli stessi a norma dell'art.3 comma 2 del D.Lgs 80/1998;

Vista la circolare del Ministero degli Interni n.4/1998 con la quale si ribadisce che gli interventi di urgenza sono adottati dal sindaco quando i provvedimenti contingibili ed urgenti sono emessi in tema di sanità , sicurezza e di igiene pubblica in quanto rientranti nella sua competenza istituzionale;

RITENUTO dover emanare apposita ordinanza di esecuzione delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto;

Con i poteri conferitigli dall'art. 54 comma 2 del Tuel 267/2000,

ORDINA

Al Sig. Carminelli Giancarlo, nato a Sefro il 19/07/1936 e residente a Sefro in Via Boncompagni, 5, c.f. CRMGCR36L19I569Z, avente causa , salvo altri, della società COSTRUZIONI CARMINELLI & C. srl con sede in Pioraco,
quale responsabile e avente diritto sull'immobile sopra individuato, in condizioni di fatiscenza e pericolo di crollo di alcune parti sulla pubblica via,

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

1. Di provvedere **entro e non oltre giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza**, sotto la guida di un tecnico qualificato, previa verifica statica, all'esecuzione di tutte le opere ed interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile distinto al catasto urbano al F.18 p.lla 263 in via G.Miliani a Pioraco;
2. Di verificare lo stato di conservazione delle rimanenti parti della copertura e del fabbricato in generale, con la presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato che dichiari la messa in sicurezza dell'edificio.

Dell'avvenuta operazione di messa in sicurezza si dovrà dare comunicazione allo scrivente e all'ufficio comunale di competenza a salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ai sensi dell'art.3 quarto comma della legge 7 agosto 1990 n. 241 ne termine di 30 giorni dalla notificazione ricorso al prefetto di macerata (DPR 24.11.1971 n.1199) oppure, in via alternativa

ricorso al tribunale amministrativo di ancona nel termine di 60 giorni dalla notificazione(legge6.12.1971 n.1034) l'interessato può prendere visione e di estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.
COMUNICAZIONE PREVISTE DALLA LEGGE 241/1990
L'unità organizzativa responsabile del procedimento: AREA TECNICA
Responsabile: Dott. Cicconi Matteo.
Il responsabile dell'area tecnica ed il responsabile dell'area di vigilanza sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza, della sua notificazione alle parti interessate e alla sorveglianza nella sua esecuzione da parte degli aventi causa; il responsabile dell'area tecnica e il responsabile dell'area vigilanza sono incaricati inoltre della trasmissione della presente al comando Stazione di Carabinieri e all'Ufficio Territoriale di Governo di Macerata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Dott.ssa LUISELLA TAMAGNINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

L'applicato Segreteria
Ciccarelli Antonella

COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n.

ORDINANZA SINDACALE

N. 5 DEL 26-02-2016

Ufficio: SEGRETERIA

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA G.MILIANI F.18 P.LLA 263

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di febbraio, Sindaco:

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 04 febbraio 2016 dall'ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pioraco unitamene al Geometra dell'ufficio tecnico dal quale è emerso che l'edificio ubicato in via G. Miliani nel comune di Pioraco distinto al foglio 18 particella 263 si trova in una situazione di inagibilità e di totale abbandono e richiamati i contenuti dello stesso verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

OSSERVATO che l'immobile confina da un lato con la SP Pioraco-Sefro il cui tratto urbano è transitato da veicoli e persone e dall'altro con cortili privati di civili abitazioni regolarmente occupate;

ATTESO che in data 04/02/2016 a seguito dei recenti eventi atmosferici alcuni coppi del tetto sono caduti sulla carreggiata della suddetta via ;

RILEVATO che tale edificio era già stato monitorato in passato in quanto presentava una serie di anomalie;

VISTA la necessità di salvaguardare in ordine a quanto suesposto l'incolumità pubblica e privata derivante dal pericolo di crolli di tutto o parte dell'edificio, come verificatosi , e di eventuali situazioni analoghe per l'immediato futuro;

CONSIDERATO che il proprietario di tale fabbricato risulta essere la SOCIETA' COSTRUZIONI CARMINELLI E C. S.R.L., con sede a Pioraco, Via R. Mancini, 25;

.

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/200, come sostituito dall'art. 6 della L.n.125/2008 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana che nel caso in questione si sostanzia in un pericolo concreto ed attuale alla circolazione veicolare e pedonale sulla citata strada provinciale n. 97 che collega il Comune di Pioraco con quello di Sefro;

RILEVATO che il presente intervento d'urgenza non può essere considerato atto gestionale rientrante nelle funzioni proprie dei responsabili dei servizi ed attribuite in via esclusiva agli stessi a norma dell'art.3 comma 2 del D.Lgs 80/1998;

Vista la circolare del Ministero degli Interni n.4/1998 con la quale si ribadisce che gli interventi di urgenza sono adottati dal sindaco quando i provvedimenti contingibili ed urgenti sono emessi in tema di sanità , sicurezza e di igiene pubblica in quanto rientranti nella sua competenza istituzionale;

RITENUTO dover emanare apposita ordinanza di esecuzione delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto;

Con i poteri conferitigli dall'art. 54 comma 2 del Tuel 267/2000,

ORDINA

Al Sig. Carminelli Giancarlo, nato a Sefro il 19/07/1936 e residente a Sefro in Via Boncompagni, 5, c.f. CRMGCR36L19I569Z, avente causa , salvo altri, della società COSTRUZIONI CARMINELLI & C. srl con sede in Pioraco,
quale responsabile e avente diritto sull'immobile sopra individuato, in condizioni di fatiscenza e pericolo di crollo di alcune parti sulla pubblica via,

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

1. Di provvedere **entro e non oltre giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza**, sotto la guida di un tecnico qualificato, previa verifica statica, all'esecuzione di tutte le opere ed interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile distinto al catasto urbano al F.18 p.lla 263 in via G.Miliani a Pioraco;
2. Di verificare lo stato di conservazione delle rimanenti parti della copertura e del fabbricato in generale, con la presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato che dichiari la messa in sicurezza dell'edificio.

Dell'avvenuta operazione di messa in sicurezza si dovrà dare comunicazione allo scrivente e all'ufficio comunale di competenza a salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ai sensi dell'art.3 quarto comma della legge 7 agosto 1990 n. 241 ne termine di 30 giorni dalla notificazione ricorso al prefetto di macerata (DPR 24.11.1971 n.1199) oppure, in via alternativa

ricorso al tribunale amministrativo di ancona nel termine di 60 giorni dalla notificazione(legge6.12.1971 n.1034) l'interessato può prendere visione e di estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.
COMUNICAZIONE PREVISTE DALLA LEGGE 241/1990
L'unità organizzativa responsabile del procedimento: AREA TECNICA
Responsabile: Dott. Cicconi Matteo.
Il responsabile dell'area tecnica ed il responsabile dell'area di vigilanza sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza, della sua notificazione alle parti interessate e alla sorveglianza nella sua esecuzione da parte degli aventi causa; il responsabile dell'area tecnica e il responsabile dell'area vigilanza sono incaricati inoltre della trasmissione della presente al comando Stazione di Carabinieri e all'Ufficio Territoriale di Governo di Macerata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Dott.ssa LUISELLA TAMAGNINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

L'applicato Segreteria
Ciccarelli Antonella

COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

ORIGINALE

Registro Generale n.

ORDINANZA SINDACALE

N. 5 DEL 26-02-2016

Ufficio: SEGRETERIA

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN VIA G.MILIANI F.18 P.LLA 263

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di febbraio, Sindaco:

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 04 febbraio 2016 dall'ufficio di Polizia Municipale del Comune di Pioraco unitamene al Geometra dell'ufficio tecnico dal quale è emerso che l'edificio ubicato in via G. Miliani nel comune di Pioraco distinto al foglio 18 particella 263 si trova in una situazione di inagibilità e di totale abbandono e richiamati i contenuti dello stesso verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

OSSERVATO che l'immobile confina da un lato con la SP Pioraco-Sefro il cui tratto urbano è transitato da veicoli e persone e dall'altro con cortili privati di civili abitazioni regolarmente occupate;

ATTESO che in data 04/02/2016 a seguito dei recenti eventi atmosferici alcuni coppi del tetto sono caduti sulla carreggiata della suddetta via ;

RILEVATO che tale edificio era già stato monitorato in passato in quanto presentava una serie di anomalie;

VISTA la necessità di salvaguardare in ordine a quanto suesposto l'incolumità pubblica e privata derivante dal pericolo di crolli di tutto o parte dell'edificio, come verificatosi , e di eventuali situazioni analoghe per l'immediato futuro;

CONSIDERATO che il proprietario di tale fabbricato risulta essere la SOCIETA' COSTRUZIONI CARMINELLI E C. S.R.L., con sede a Pioraco, Via R. Mancini, 25;

.

VISTO l'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/200, come sostituito dall'art. 6 della L.n.125/2008 il quale stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana che nel caso in questione si sostanzia in un pericolo concreto ed attuale alla circolazione veicolare e pedonale sulla citata strada provinciale n. 97 che collega il Comune di Pioraco con quello di Sefro;

RILEVATO che il presente intervento d'urgenza non può essere considerato atto gestionale rientrante nelle funzioni proprie dei responsabili dei servizi ed attribuite in via esclusiva agli stessi a norma dell'art.3 comma 2 del D.Lgs 80/1998;

Vista la circolare del Ministero degli Interni n.4/1998 con la quale si ribadisce che gli interventi di urgenza sono adottati dal sindaco quando i provvedimenti contingibili ed urgenti sono emessi in tema di sanità , sicurezza e di igiene pubblica in quanto rientranti nella sua competenza istituzionale;

RITENUTO dover emanare apposita ordinanza di esecuzione delle operazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'edificio in oggetto;

Con i poteri conferitigli dall'art. 54 comma 2 del Tuel 267/2000,

ORDINA

Al Sig. Carminelli Giancarlo, nato a Sefro il 19/07/1936 e residente a Sefro in Via Boncompagni, 5, c.f. CRMGCR36L19I569Z, avente causa , salvo altri, della società COSTRUZIONI CARMINELLI & C. srl con sede in Pioraco,
quale responsabile e avente diritto sull'immobile sopra individuato, in condizioni di fatiscenza e pericolo di crollo di alcune parti sulla pubblica via,

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'

1. Di provvedere **entro e non oltre giorni 10 dalla notifica della presente ordinanza**, sotto la guida di un tecnico qualificato, previa verifica statica, all'esecuzione di tutte le opere ed interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile distinto al catasto urbano al F.18 p.lla 263 in via G.Miliani a Pioraco;
2. Di verificare lo stato di conservazione delle rimanenti parti della copertura e del fabbricato in generale, con la presentazione di relazione da parte di tecnico abilitato che dichiari la messa in sicurezza dell'edificio.

Dell'avvenuta operazione di messa in sicurezza si dovrà dare comunicazione allo scrivente e all'ufficio comunale di competenza a salvaguardia e tutela della pubblica e privata incolumità.
Avverso il presente provvedimento può essere proposto ai sensi dell'art.3 quarto comma della legge 7 agosto 1990 n. 241 ne termine di 30 giorni dalla notificazione ricorso al prefetto di macerata (DPR 24.11.1971 n.1199) oppure, in via alternativa

ricorso al tribunale amministrativo di ancona nel termine di 60 giorni dalla notificazione(legge6.12.1971 n.1034) l'interessato può prendere visione e di estrarre copia degli atti a fascicolo in orario di ufficio.
COMUNICAZIONE PREVISTE DALLA LEGGE 241/1990
L'unità organizzativa responsabile del procedimento: AREA TECNICA
Responsabile: Dott. Cicconi Matteo.
Il responsabile dell'area tecnica ed il responsabile dell'area di vigilanza sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza, della sua notificazione alle parti interessate e alla sorveglianza nella sua esecuzione da parte degli aventi causa; il responsabile dell'area tecnica e il responsabile dell'area vigilanza sono incaricati inoltre della trasmissione della presente al comando Stazione di Carabinieri e all'Ufficio Territoriale di Governo di Macerata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Dott.ssa LUISELLA TAMAGNINI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

L'applicato Segreteria
Ciccarelli Antonella