



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

BANDO PUBBLICO INCANTO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALI DI MQ 27,86 PRESSO LA NUOVA AREA PER ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIALE DELLA VITTORIA

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
CONTABILE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 117
DEL 26/09/2019

RENDE NOTO

Che è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23 aprile 1924 n. 827, per la locazione di un immobile di mq 27,86 presso la struttura temporanea predisposta dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 3 O.C.D.P.C. n. 408/2016 e dell'art.1 comma 2,lett.c) ord. 9/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24.08.2016 in Viale della Vittoria.

1) REQUISITI DI AMMISSIONE

Essere titolari di:

- a) Attività economiche e produttive;
- b) attività commerciali e di servizio;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Gara definitiva ad unico incanto, con offerte segrete in aumento rispetto la base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta;
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- A parità di valore sopra detto si darà la preferenza all'attività economica o produttiva che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o registri;
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta PIU' ALTA;
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile del Servizio Amministrativo

3) COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo in distribuzione presso l'ufficio Protocollo del Comune di Pioraco, sito in largo Leopardi n.1, tel 0737/42142, dal lunedì al sabato dalle ore 10 alle ore 13, oppure scaricabile dal sito web del comune:

www.comune.pioraco.mc.it

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di assegnazione potranno essere inoltrate al Comune informa cartacea, spedendole per raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Pioraco - Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO o presentandole presso la stessa sede comunale direttamente all'ufficio protocollo del Comune.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 15/11/2019.

Non saranno ritenute ammissibili le domande che perverranno dopo tale scadenza, anche se trasmesse per raccomandata postale.



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

5) ASSEGNAZIONE

Il locale commerciale verrà assegnato alla miglior offerta economica in aumento rispetto al canone mensile di 85,00€ posto a base di gara.

A parità di offerta si darà priorità all'attività economica o produttiva che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o registri;

6) DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E IMPEGNI DELL'ASSEGnatARIO

Il contratto di locazione avrà una durata pari a 6+6 anni ai sensi della legge 392 /1978.

E' vietata la sublocazione dell'immobile e l'eventuale cessione del contratto dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune.

Per i successivi 6 anni di contratto sarà applicato l'adeguamento ISTAT al canone di locazione offerto in sede di gara.

L'assegnatario si impegna a mantenere il locale nelle stesse condizioni in cui viene consegnato, saranno a suo carico tutte le opere di manutenzione ordinaria compreso il mantenimento del rivestimento ligneo esterno dell'edificio per la propria quota parte di competenza.

Saranno a proprio carico tutte le utenze e spese di allaccio, oneri e spese per la registrazione del contratto di affitto.

L'immobile dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose e nello stesso stato in cui è stato assegnato.

Eventuali migliorie o modifiche alla struttura dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione e il locatario non potrà richiedere il riconoscimento di alcun onere.

E' possibile la riconsegna anticipata dell'immobile, anche prima della scadenza naturale del contratto, purché richiesta con un preavviso di almeno 90 giorni.

Trattandosi di una struttura temporanea realizzata ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC 408/2016 L'amministrazione si riserva di revocare il contratto di locazione per motivi di pubblica utilità comunicandolo con un preavviso di 30 giorni, a suo insindacabile giudizio senza che il locatario possa chiedere risarcimenti o pagamenti di alcun tipo.

L'amministrazione provvederà all'immediata revoca del contratto in caso di riscontrato uso improprio dell'immobile concesso in locazione;

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande ed in fase di formazione della graduatoria, potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. La graduatoria verrà pubblicata sul sito web: www.comune.pioraco.mc.it.

L'Amministrazione si riserva di non dar corso al presente bando senza che i partecipanti possano arrogare alcun diritto.

7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario
Fto. Dott.ssa Chiara Marsili



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

BANDO PUBBLICO INCANTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALI DI MQ 27,86 PRESSO LA NUOVA AREA PER ATTIVITA' COMMERCIALE IN VIALE DELLA VITTORIA

DISCIPLINARE DI GARA

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

- a) il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- b) Il plico dovrà essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**;
- c) Nel plico dovranno essere contenuti:
 - 1) domanda partecipazione al pubblico incanto con autodichiarazione come da schema ALLEGATO 1) dove dovranno essere indicati:
 - Le proprie generalità;
 - La propria professione;
 - L'iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, o all'albo professionale di appartenenza, ovvero l'impegno a provvedere a detta iscrizione nel termine di 60 gg. dalla data di assegnazione dell'immobile;
 - L'attività che si intende svolgere nel locale;
 - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
 - Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente.
 - 2) **copia presa visione** dello stato dei luoghi e del bando di gara, rilasciata dagli Uffici comunali.
 - 3) una **busta piccola chiusa** contenente **l'offerta**, redatta secondo l'allegato schema ALLEGATO 2), **DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA PER ESTESO** contenente l'aumento percentuale offerto sul canone mensile, espresso sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra i due prezzi indicati, varrà quello in lettere.



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

SVOLGIMENTO GARA

Alla data 19.11.2019 ora 10.00 e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio assistito da due testimoni.

Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.

Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta PERCENTUALE più ALTA.

ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni;
- non presentino la busta contenente l'offerta debitamente chiusa;
- presentino l'offerta fuori termine.
- Non abbiano effettuato la presa visione dei luoghi e del bando di gara.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Termine presentazione offerta: 15.11.2019 entro le ore 13.00;

Indirizzo: COMUNE DI PIORACO, Largo G. Leopardi n. 1 – Ufficio Protocollo;

Apertura offerte: 19.11.2019 alle ore 10.00 presso ufficio amministrativo contabile.