



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo Giacomo Leopardi – C.a.p. 62025 – Tel. 0737-42142 - Fax 0737-42485 - www.comune.pioraco.mc.it

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX COMUNANZA AGRARIA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 30.11.2018

RENDE NOTO

Il giorno 18 gennaio 2019 alle ore 12,00 è stata indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23 aprile 1924 n. 827, per la locazione ad uso commerciale/artigianale dell'immobile ex Viandante- ex Comunanza Agraria di proprietà comunale, sita in Viale della Vittoria, di **mq. 74,00**.

- **IMPORTO CANONE MENSILE A BASE D'ASTA: 185,00 (Euro centoottantacinque/00)**
- **DESTINAZIONE IMMOBILE: USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE;**
- **DURATA CONTRATTO LOCAZIONE: ANNI 6 (SEI);**
- **NORMATIVA DISCIPLINA LOCAZIONE: L. N. 392/1978 e succ. mod.;**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- Gara definitiva ad unico incanto, con offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.
- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.04.1924 n. 827.
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta **PIU' ALTA.**
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile del Servizio Amministrativo.

DISCIPLINARE DI GARA

Si richiama integralmente il Verbale di Gara del 15.03.2019 con il quale:

- 1) In assenza del Presidente della Commissione di gara, la seduta per l'apertura delle offerte pervenute è stata dichiarata sciolta alle ore 12:05 per impossibilità di prosecuzione;
- 2) I membri della commissione hanno decretato di procedere alla pubblicazione presso l'albo on line del Comune di Pioraco di un nuovo avviso per l'apertura delle offerte pervenute;

Pertanto:

NUOVO TERMINE PER L'APERTURA DELLE OFFERTE:

Venerdì 12.04.2019 ore 10:00 presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pioraco.

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dal Presidente assistito da due membri testimoni nominati con Determina n. 46 del 13.03.2019.

Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.

Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA .

ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni;
- non presentino la busta contenente l'offerta debitamente chiusa;
- presentino l'offerta fuori termine.
- Non abbiano effettuato la presa visione dei luoghi e del bando di gara.
- Non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Pioraco lì 11.04.2019

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to Dott. Cicconi Matteo)**