COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
UFFICIO UFF. SISMA

N. 25 del Reg. Gen 25 Data 12-01-22

Oggetto:
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: EMISSIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO DELLE TERME (F. 19 P.LLA 98 SUB 2 e 12)

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di gennaio nel proprio ufficio.

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, disciplina modalità di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 06/08/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, in attuazione della normativa sopra richiamata;

PRESO ATTO che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021-2023 comprende, tra gli altri immobili di proprietà comunale oggetto di alienazione e valorizzazione, anche quello sotto indicati:

- Bagni pubblici siti presso il Vicolo delle Terme snc, Pioraco (MC) – Foglio 18 Particella 98 Subalterni 2 -12, di consistenza catastale come di seguito specificato:
  Subalterno 2 – Categoria C/2 – Classe 3 – Consistenza 14 mq;
  Subalterno 12 – Categoria E/3– Rendita € 16,11;
  Destinazione urbanistica attuale: A - Zone residenziali di interesse storico artistico;
  Destinazione urbanistica futura: A - Zone residenziali di interesse storico artistico;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art.58, c.1 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 27/04/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

ESAMINATI in particolare i seguenti articoli del suddetto regolamento:

- art. 11 che prevede tra le modalità di individuazione del contraente, l'indizione di un bando di asta pubblica, quale sistema normalmente utilizzato per la vendita di beni immobili;
- art. 12 che specifica i contenuti del bando di gara;
- art. 4 che dispone le modalità con cui è eseguita la stima dei beni da alienare;

RICHIAMATA la stima effettuata dal geom. Fabio Pediconi, in qualità di tecnico dipendente del Comune di Pioraco, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la perizia di cui sopra stima il valore del bene da alienare in € 5.250,00 (euro cinquemiladuecentocinquanta/00)

VISTO lo schema di bando e la relativa modulistica, composta da:

- Allegato A: Istanza di ammissione alla gara
- Allegato B: Offerta economica
- Informativa ex art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e verificatane la congruità e la conformità alla normativa nazionale e regolamentare;

ATTESO che la pubblicizzazione dell'iniziativa, non comporta oneri per il bilancio comunale;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere all'emissione di un bando di asta pubblica, per l'alienazione dell'immobile in argomento, secondo le modalità di cui al citato Regolamento;

DATO ATTO che:

- lo scrivente responsabile dell'area Amministrativa, ricopre il ruolo di Responsabile unico del procedimento;
- l'adozione del presente atto non comporta oneri in capo all'Ente ma, all'esito della procedura, potrebbe comportare un'entrata, da accertare comunque con successivo provvedimento;

VISTO il decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021 che prevede il differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali;

RICHIAMATO l'articolo 163, comma 3, del TUEL, che disciplina l'esercizio provvisorio di bilancio;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri in capo all'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta municipale n. 71 del 09/07/2021 con cui è stata conferita la responsabilità dell'Area Amministrativa allo scrivente;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

DETERMINA

1. Di RICHIAMARE la premessa in narrativa intendendola materialmente trascritta ed approvata;

2. Di procedere all'emissione di un bando di asta pubblica per lotto unico, per l'alienazione del sotto indicato immobile di proprietà comunale, ricompreso nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 06/08/2021:

- Bagni pubblici siti presso il Vicolo delle Terme snc, Pioraco (MC) – Foglio 18 Particella 98 Subalterni 2 -12, di consistenza catastale come di seguito specificato:
Subalterno 2 – Categoria C/2 – Classe 3 – Consistenza 14 mq;
Subalterno 12 – Categoria E/3– Rendita € 16,11;
Destinazione urbanistica attuale: A - Zone residenziali di interesse storico artistico;
Destinazione urbanistica futura: A - Zone residenziali di interesse storico artistico;

3. Di APPROVARE la perizia di variante redatta dal geom. Fabio Pediconi con la quale, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera del consiglio comunale n. 16 del 27/04/2018, il valore dell'immobile da lienare è stato stimato in € 5.250,00 (euro cinqueliladuecentocinquanta/00);

Di DARE ATTO che il prezzo a base d'asta dell'immobile, determinato come sopra è pari ad € € 5.250,00 (euro cinqueliladuecentocinquanta/00);

4. DI APPROVARE il bando e la relativa modulistica, corrispondente nell'istanza di partecipazione, nel modello di presentazione dell'offerta economica, come allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

5. DI PROCEDERE alla pubblicazione del bando d'asta pubblica, secondo le modalità previste dall'art 7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera del consiglio comunale n. 16 del

27/04/2018, in funzione del valore del bene, per almeno 15 giorni consecutivi, in forma integrale, sui seguenti canali:

- Albo Pretorio on line;
- Sito Web comunale;

7. Di PROCEDERE con successivi atti, all'approvazione delle risultanze della procedura di vendita compresa l'eventuale imputazione e accertamento dell'entrata al Bilancio dell'Ente;

8. Di DARE ATTO che lo scrivente Responsabile dell'area Amministrativa è responsabile unico del procedimento;

9. Di DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri in capo all'Ente ma, all'esito della procedura, potrebbe comportare un'entrata, da accertare comunque con successivo provvedimento;

10- Di COMUNICARE il presente atto ai Settori tecnico e contabile, per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
ai sensi L. 241/90

f.to CICCONI MATTEO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CICCONI MATTEO

Pioraco, lì 12-01-2022

==========

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pioraco, lì 12-01-2022

Il Responsabile del Sevizio Finanziario
f.to Tizzoni Roberto

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CICCONI MATTEO

==========

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determina è stata pubblicata in elenco sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:
dal 14-01-2022 al 29-01-2022

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio
CICCONI MATTEO

==========