



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA

N. 11 del Reg. Gen 11 Data 18-01-19

Oggetto:

**LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE/ARTIGIANALE LOCALI EX
VIANDANTE - EX COMUNANZA AGRARIA IN VIALE DELLA VITTORIA-
APPROVAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di gennaio nel proprio ufficio.

- PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 124 del 30.11.2018 è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio di indire gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale, di proprietà comunale, sita in Viale della Vittoria – ex Comunanza Agraria e contraddistinta catastalmente al Foglio n. 17, particella n. 134, di mq. 74,00;
- che con il medesimo atto veniva approvata la perizia di stima relativa al predetto immobile redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 02.11.2018;
- che il canone di locazione da porre a base di gara viene fissato in €. 185,00 mensili;

- VISTO il Bando di gara per pubblico incanto redatto ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23/04/1924, n. 827 da questo Ufficio Tecnico in data odierna ed il relativo disciplinare di gara;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare, per quanto in premessa indicato, il Bando di gara per pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23/04/1924 n. 827, ed il relativo disciplinare di gara, per la locazione ad uso commerciale dell'unità immobiliare ex Comunanza Agraria sita in Viale della Vittoria e contraddistinta catastalmente al Foglio n. 17, Particella n. 134, di mq. 74,00;
- 2) Di dare atto che, come da Perizia di stima approvata con atto di G.C. n. 124 del .11.2018, il canone mensile posta a base di gara, è fissato in €. 185,00;
- 3) Di pubblicare il predetto Bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Pioraco fino alla scadenza fissata per il giorno 25.02.2019



COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo Giacomo Leopardi – C.a.p. 62025 – Tel. 0737-42142 - Fax 0737-42485 - www.comune.pioraco.mc.it

BANDO PUBBLICO INCANTO PER LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX COMUNANZA AGRARIA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 30.11.2018

RENDE NOTO

Il giorno 18 gennaio 2019 alle ore 12,00 è indetta gara mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23 aprile 1924 n. 827, per la locazione ad uso commerciale/artigianale dell'immobile ex Viandante- ex Comunanza Agraria di proprietà comunale, sita in Viale della Vittoria, di **mq. 74,00**.

- **IMPORTO CANONE MENSILE A BASE D'ASTA: 185,00 (Euro centoottantacinque/00)**
- **DESTINAZIONE IMMOBILE: USO COMMERCIALE/ARTIGINALE;**
- **DURATA CONTRATTO LOCAZIONE: ANNI 6 (SEI);**
- **NORMATIVA DISCIPLINA LOCAZIONE: L. N. 392/1978 e succ. mod.;**

REQUISITI PER POTER PARTECIPARE

- **Esercitare l'attività di commerciante/artigiano;**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

- **Gara definitiva ad unico incanto, con offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.**

- Non sono ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.04.1924 n. 827.
- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta **PIU' ALTA.**
- L'aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile del Servizio Amministrativo.

ADEMPIMENTI AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario sarà tenuto ai seguenti adempimenti nel termine che verrà fissato dal Segretario Comunale per:

- il versamento dei diritti di segreteria e delle spese per la registrazione (quest'ultime 50% a carico del Comune);
- la costituzione di un deposito cauzionale mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche - agenzia di Pioraco - dell'importo pari a tre mensilità del canone contrattuale. Esso è produttivo d'interessi legali che saranno corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno.
- stipula del contratto di locazione;
- voltura di tutte le utenze.

FALCOLTA' AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta qualora, decorsi 120 gg. dalla gara, non sia stata adottata la determinazione di aggiudicazione.

DIVIETI al CONDUTTORE

- SONO VIETATI LA SUBLOCAZIONE E LA CESSIONE DEL CONTRATTO.
- Essendo la destinazione del locale ad uso commerciale/artigianale, il contratto si intenderà risolto di diritto qualora il conduttore utilizzi il bene locato per altre finalità.

OBBLIGHI del CONDUTTORE

- Le spese per i consumi di acqua, luce, gas, rifiuti solidi urbani e quant'altro necessario per il corretto funzionamento del locale, sono da considerare a carico del conduttore, con voltura di tutte le utenze.
- Il conduttore ha l'obbligo di ottenere il parere favorevole dell'A.S.L. competente per territorio ai fini dell'eventuale Autorizzazione Sanitaria da rilasciare per l'esercizio dell'attività.

Pioraco lì 18.01.2019

IL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO

(Dott. Cicconi Matteo)

DEL

**PUBBLICO INCANTO PER LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE
DELL'IMMOBILE EX VIANDANTE-EX COMUNANZA AGRARIA SITA IN
VIALE DELLA VITTORIA.**

DISCIPLINARE DI GARA

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE
E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a) **Termine presentazione offerta: 25.02.2019 entro le ore 13.00;**
Indirizzo: COMUNE DI PIORACO, Largo G. Leopardi n. 1 – Ufficio Protocollo;
- b) **Apertura offerte: 01.03.2019** alle ore 12,00 presso ufficio tecnico.
- c) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Nel plico dovranno essere contenuti:

- 1) Domanda partecipazione al pubblico incanto con autodichiarazione come da schema ALLEGATO 1) dove dovranno essere indicati:
 - Le proprie generalità;
 - La propria professione;
 - L'iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, se esistente, ovvero l'impegno a provvedere a detta iscrizione nel termine di 60 gg. dalla data di assegnazione dell'immobile;
 - L'attività che si intende svolgere nel locale;
 - Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 - Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano gravemente sulla moralità professionale;
 - Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente.
- 2) **Copia del versamento** effettuato presso la tesoreria comunale Banca delle Marche, agenzia di Pioraco, della somma di € **266,40** (2% locazione totale) quale **cauzione provvisoria**, che verrà svincolata alla stipula del contratto di locazione.
- 3) **Copia presa visione** dello stato dei luoghi e del bando di gara, rilasciata dagli Uffici comunali.
- 4) Una **busta piccola chiusa** contenente **l'offerta in bollo da € 16,00**, redatta secondo l'allegato schema ALLEGATO 2), **DEBITAMENTE SOTTOSCRITTA PER ESTESO** contenente l'aumento offerto sul canone mensile, espresso sia in lettere che in cifre. In caso di discordanza tra i due prezzi indicati, varrà quello in lettere.

SVOLGIMENTO GARA

Alla data, ora e luogo stabiliti, la gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio assistito da due testimoni.

Procederà, dopo aver verificato la data e le modalità di presentazione delle buste, all'apertura delle stesse ed al controllo circa la regolarità della documentazione presentata.

Di seguito procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte per le domande riscontrate in regola.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più ALTA .

ESCLUSIONE

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- omettano la presentazione delle autodichiarazioni;
- non presentino la busta contenente l'offerta debitamente chiusa;
- presentino l'offerta fuori termine.
- Non abbiano effettuato la presa visione dei luoghi e del bando di gara.
- Non abbiano effettuato il versamento della cauzione provvisoria.

Il soggetto deputato alla gara si riserva, comunque, di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni in merito al bando ed al ritiro dello schema di domanda, chiunque interessato può rivolgersi all'ufficio tecnico nei giorni da lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Pioraco lì 18.01.2019

IL RESPONSABILE

DEL

SERVIZIO TECNICO

(Dott. Cicconi Matteo)

ALLEGATO 1)

**AL RESPONSIBILE DEL
SERVIZIO**

PIORACO

**DOMANDA PARTECIPAZIONE PUBBLICO INCANTO LOCAZIONE AD
USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE EX VIANDANTE - EX
COMUNANZA AGRARIA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA DI MQ.
74,00.**

Il/La sottoscritto/a

nato/a a _____ Prov. (_____) il

residente a _____ Prov.

(_____)

in via _____ n.

CHIEDE

Di poter partecipare al pubblico incanto indetto da codesta Amministrazione per la locazione ad uso COMMERCIALE/ARTIGIANALE DELL'IMMOBILE EX VIANDANTE - EX COMUNANZA AGRARIA SITO IN VIALE DELLA VITTORIA DI MQ. 74,00.

All'uopo dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.n.445/2000, sotto la propria responsabilità:

- Di essere titolare/ legale rappresentante della ditta
.....Con sede in codice fiscale
....., iscritta alla Camera di Commercio Industria ed
Artigianato di al n
..... in data natura giuridica
Oggetto sociale
....., ovvero di
provvedere all'iscrizione di nuova ditta/società alla C.C.I.A.A. nel termine di gg.
60 dalla data di assegnazione dell'immobile
- di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente tutte le
condizioni ;
- di aver preso visione del locale oggetto di locazione;
- di adibire il locale, in caso di aggiudicazione, per l'espletamento delle seguenti
attività commerciale/artigianale:
.....
.....
.....
- Di non incorrere nelle cause che ostano alla stipula di contratti con la Pubblica
Amministrazione;
- Di non aver riportato condanne, con sentenze passate in giudicato, che incidano
gravemente sulla moralità professionale;
- Di non trovarsi in stato fallimentare, di liquidazione, di cessazione attività, di
concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente.
- di autorizzare il Comune di Pioraco al trattamento dei propri dati personali per le
finalità di cui alla l.n. 675/1996 e succ. mod.

Luogo e data

Firma

N.B. ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI
VALIDITA'.

ALLEGATO 2)

Bollo € 16,00

OFFERTA

Il/La sottoscritto/a

nato/a a _____ Prov. (_____) il

residente a _____ Prov.

(_____)

in via _____ n.

Visto il bando di gara a pubblico incanto relativo alla locazione ad uso commerciale dell'**IMMOBILE EX COMUNANZA AGRARIA SITA IN VIALE DELLA VITTORIA DI MQ. 74,00**

OFFRE

Un **AUMENTO** sull'importo del canone mensile a base d'asta di €.....

(lettere).....

NOME E COGNOME

.....

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
ai sensi L. 241/90
f.to CICCONE MATTEO

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Pioraco, li 18-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CICCONE MATTEO

=====

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI
COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art.147bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pioraco, li 18-01-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Marsili Chiara

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li 19.01.2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to CICCONE MATTEO

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determina è stata pubblicata in elenco sul sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi:
dal 19-01-2019 al 03-02-2019

Dalla Residenza Comunale, li 19.01.2019

Il Responsabile del Servizio
f.to CICCONE MATTEO

=====