



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

Protocollo (vedi segnatura)

Pioraco, 09 Dicembre 2022

**Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Presso Tribunale di Macerata
62100 MACERATA
prot.procura.macerata@giustiziacert.it**

**Al Sig. PRESIDENTE DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI MACERATA
provincia.macerata@legalmail.i**

**AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
Dir. Gen. Coordinamento Territorio
Per tramite della Prefettura di MACERATA
protocollo.prefmc@pec.interno.it**

All'Albo Pretorio del Comune - SEDE

OGGETTO: Controllo attività edilizia e relativo elenco mese Gennaio 2022 - Comunicazione conclusione procedimento di cui alla nota Prot. Com. 1182 del 11-02-2022.

Con riferimento all'oggetto, in relazione al disposto del 7^o comma dell'art. 7 della Legge 28/02/1985 n. 47, come modificato dall'art. 2 della Legge 21 giugno 1985 n. 298;

Premesso che:

- con comunicazione anonima acquisita al Prot. Com. 8832 del 28/12/2021 veniva segnalata la realizzazione di manufatti edilizi in presunta assenza di titolo edilizio (permesso di costruire) riguardante opere o lottizzazioni abusive difformità edilizie ad oggetto: "Art. 27, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., presso le proprietà site in Via Perito - Fg.15 - P.lle 42-474;

- con nota prot. Com.1005 del 07/02/2022 veniva comunicato dal Comune di Pioraco, erroneamente, elenco negativo delle infrazioni urbanistico edilizie riscontrate nel mese di gennaio 2022;

- con successiva nota prot. Com. 1182 del 11/02/2022 veniva trasmessa a codesti Spett. li Enti rettifica della precedente comunicazione, inviata per puro errore materiale in esito a difetto di comunicazione interna tra le articolazioni dell'Ente;

- in data 19/01/2022 veniva effettuato specifico sopralluogo e redatto apposito verbale al fine di verificare le presunte difformità segnalate, acquisito agli atti dell'Ente;

- in data 19/07/2022, prot. 5601 del 26/07/2022, veniva comunicato agli interessati avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e seguenti della L. 241/1990 relativamente alla realizzazione di opere edilizie oggetto del presunto abuso;



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – www.comune.pioraco.mc.it

- con pratica edilizia acquisita al prot. Com. 7497 del 03/10/2022, acquisita agli atti dell'Ente, veniva presentata da parte di tecnico incaricato, SCIA in sanatoria n. 25/2022 in merito alla realizzazione di opere edilizie oggetto dell'abuso;
- con la suddetta SCIA veniva comunicata la sanatoria della pratica edilizia di realizzazione dell'intervento in questione e la rimozione delle opere non sanabili;
- quanto contenuto nella pratica edilizia è confermato da specifico sopralluogo dell'Ufficio tecnico comunale, acquisito agli atti dell'Ente, avvenuto in data 10/11/2022;
- con nota prot. Com. 8802 del 25/11/2022 si chiedevano integrazioni in merito alla pratica in questione;
- con la nota di cui sopra veniva comunicato che, all'esito delle verifiche effettuate dall'Ente, i proprietari avrebbero dovuto presentare Segnalazione certificata di Agibilità corredata da aggiornamento catastale e certificati di conformità degli impianti realizzati;
- con successiva nota acquisita al prot. Com. 8970 del 01/12/2022 veniva presentata la documentazione richiesta;

Considerato che:

- quanto richiesto è stato correttamente eseguito;
- tale documentazione è esaustiva e ritenuta quindi la SCIA in Sanatoria 25/2022 completa in ogni sua parte e efficace ai sensi di legge

Tutto quanto sopra premesso e considerato

Si comunica

La conclusione e l'archiviazione del procedimento inerente la realizzazione di manufatti edilizi in presunta assenza di titolo edilizio (permesso di costruire) riguardante opere o lottizzazioni abusive difformità edilizie ad oggetto: "Art. 27, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., presso le proprietà site in Via Perito - Fg.15 - P.lle 42-474

La documentazione rimane agli atti dell'Ente, a disposizione per accertamenti da parte di Codeste Spett. li autorità.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Tomassoni

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n.445, del D. Lgs. 07/03/2005 n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa