



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

## **BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2020 ( ART. 11 L. 431/98)**

### **SI RENDE NOTO**

che, ai sensi di quanto previsto dalla L. n. 431/98 e dalla D.G.R. n. 1288 e ss.mm.ii., possono essere presentate le domande per l'erogazione di contributi alle famiglie per gli alloggi in locazione per l'anno 2020.

### **ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO**

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso al Fondo Regionale per l'erogazione di contributi agli inquilini che sostengono un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare.

### **ART. 2 - REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure di uno Stato non aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso al contributo solo se munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, il cui rilascio è previsto ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 9 del D. Lgs. n. 286/98 e ss.mm.ii., a condizione che sia iscritto nelle liste di collocamento o che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 40 del D.Lgs. n. 286/98). Nel caso in cui sia scaduto il permesso di soggiorno o la carta di soggiorno, è ammissibile la richiesta del contributo qualora sia stata presentata la domanda di rinnovo; il Comune prima dell'erogazione del contributo provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura. Per i cittadini immigrati è richiesta la presentazione del certificato storico attestante la residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche ( art. 11 c. 13 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 );
2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Pioraco e nell'abitazione per il cui canone di locazione si chiede il contributo;
3. non essere proprietario, comproprietario o usufruttuario, non avere il diritto di uso o abitazione per sé o per i componenti del nucleo familiare anagrafico cui appartiene di un alloggio adeguato alle esigenze dello stesso nucleo, ai sensi della L. R. n. 36/2005, così come modificata ed integrata con L. R. n. 22/2006 e L. R. n. 55/2007;
4. avere un contratto di locazione (cioè un contratto cosiddetto di affitto) per l'abitazione regolarmente registrato e che prevede un canone mensile, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 550,00 per un alloggio di civile abitazione (di proprietà privata o pubblica escluso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., non classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - www.comune.pioraco.mc.it

5. appartenere ad un nucleo familiare avente un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, come previsto nella sottostante tabella:

Fascia	Valore ISEE non superiore a	Incidenza Canone/Valore ISEE
<b>A</b>	<b>€. 5.977,79</b> (pari all'importo di un assegno sociale per l'anno 2020) Per un contributo massimo pari ad €. 2.988,90	Non inferiore al 30%
<b>B</b>	<b>€. 11.955,58</b> (pari all'importo di due assegni sociali per l'anno 2020) Per un contributo massimo pari ad €. 1.494,45	Non inferiore al 40%

Per l'anno 2020, secondo quanto stabilito con D.G.R. n. 1019/2016, hanno titolo a richiedere il contributo i cittadini a basso reddito, per il cui nucleo familiare di appartenenza il valore ISEE non sia superiore all'importo annuo di un assegno sociale e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 50% per un massimo di contributo pari ad 1/5 dell'importo annuo all'assegno sociale.

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di indizione del presente bando - ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

I requisiti di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5 devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per il cui affitto si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata. Se il richiedente, successivamente alla presentazione della



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

domanda, trasferisce la residenza in altro Comune, il contributo spetterà per i soli mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

- con riferimento alla proprietà ecc. di una abitazione adeguata: se il richiedente o altro componente il nucleo familiare, successivamente alla presentazione della domanda, abbia acquisito diritto di proprietà oppure di uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, il contributo spetterà, per i mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la richiesta, solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti rispetto all'ISEE;
- con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando, ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo.

## ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le persone interessate (in possesso dei requisiti di cui sopra) devono presentare la domanda di contributo al Comune di Pioraco (all'attenzione dell'Ufficio Servizi Sociali) - Largo Leopardi n. 1 - 62025 Pioraco (MC) - a partire dal 18/09/2020 ed entro e non oltre le ore 13:00 del 28/09/2020. La domanda può essere inviata via mail (all'indirizzo [info@comune.pioraco.mc.it](mailto:info@comune.pioraco.mc.it)), tramite raccomandata e/o consegna a mano presso l'Ufficio Servizi Sociali sito in Largo Leopardi n. 1 a Pioraco (MC). La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altra persona che ha la residenza anagrafica nella stessa abitazione. La domanda deve essere necessariamente compilata su un apposito modello prestampato fornito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pioraco o scaricabile dal sito internet del Comune: <https://www.comune.pioraco.mc.it/>.

Insieme alla domanda deve essere obbligatoriamente presentata la seguente documentazione

- per tutti:

- 1) copia del documento di identità in corso di validità;
- 2) copia della DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) e attestazione del valore ISEE calcolato ai sensi del D.P.C:M. n. 159/2013;
- 3) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone. Le restanti ricevute dei pagamenti dei canoni 2020 successivi alla presentazione della domanda o documenti equipollenti dovranno essere prodotte entro il 15.01.2021. Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori;

- solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

- 1) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità nonché, per i possessori di questo ultimo, dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante lo



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

svolgimento di una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma nel corso dell'anno 2020 o di iscrizione nelle liste di collocamento;

2) certificato storico di residenza continuativa da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella regione Marche;

- solo per chi dichiara in domanda l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità:

1) copia della relativa certificazione rilasciata dalla ASUR

- solo per chi nella domanda ha dichiarato un reddito ISEE pari a zero:

1) autocertificazione attestante la fonte di sostentamento

Nel caso in cui la domanda presentata risulti alla scadenza del termine perentorio indicato nel bando, le ore 13:00 del 28/09/2020, incompleta, perché uno o più elementi sopraindicati risultino essere assenti, la stessa verrà esclusa. Saranno, altresì, escluse le domande che non perverranno al Comune di Pioraco, nelle forme indicate, entro la suddetta scadenza.

## **ART. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ DEI CONTRIBUTI ED EROGAZIONE:**

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, fino:

- al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 5.977,79, entro il limite massimo pari ad euro 2.988,90 (1/2 dell'assegno sociale INPS);
- al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a 11.955,58 entro il limite massimo pari ad Euro 1.494,45 ( 1/4 dell'assegno sociale INPS)

Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili, verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore ad euro 60,00 il contributo non verrà erogato.

Il contributo non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuale di locazione.

L'entità del contributo viene calcolata in dodicesimi in funzione delle mensilità del canone di locazione effettivamente pagate.

Il Comune concederà i contributi entro i limiti delle somme rese complessivamente disponibili dalla Regione Marche.

Il Comune procederà alla determinazione dei contributi dopo la ripartizione dei fondi disponibili effettuata per ogni Comune dalla Regione Marche.

Verranno concessi contributi in misura proporzionale al fondo assegnato al Comune dalla Regione Marche.

Il contributo sarà erogato ai beneficiari seguendo la graduatoria predisposta dal Comune.



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

Il Comune pagherà i contributi concessi solo dopo che la Regione Marche avrà versato allo stesso le somme necessarie.

Il Comune si riserva di trattenere eventuali contributi a compensazione di obbligazioni finanziarie che il beneficiario potrebbe avere nei confronti del Comune stesso.

## **ART. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Nella domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha già fatto richiesta di analoghi contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS). Pertanto, in tali casi, il richiedente dovrà precisare:

- l'importo richiesto o già percepito
- la normativa in base alla quale è stata presentata la suddetta domanda

Al ricorrere delle ipotesi sopra esposte, il contributo massimo concedibile sarà pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente previsti dalla Legge.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla Legge, di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo "Fondo Affitti" (art. 16 del TUIR - art. 10, comma 2, L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente bando, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di Pioraco l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi anno di imposta 2020.

## **ART. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il Comune provvederà a formare una graduatoria delle istanze tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, se i fondi disponibili saranno insufficienti a soddisfare tutte le richieste, il Comune accoglierà, comunque, tutte le richieste ammissibili, riducendo proporzionalmente il contributo spettante.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato alla persona che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il contributo sarà assegnato agli eredi. In tal caso, gli stessi dovranno presentare apposita domanda al Comune allegando la documentazione attestante il loro stato di eredi.

## **ART. 7 - OBBLIGHI A CARICO DEI RICHIEDENTI**

I richiedenti dovranno presentare al Comune (Ufficio Servizi Sociali), pena la decadenza dal contributo, le ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone.

Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo dell'affitto distinto dagli eventuali oneri accessori.

Le ricevute dovranno essere presentate entro il termine che sarà assegnato dal Comune.



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità (anche se pagata), il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità, senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

## **ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI**

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo (con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero); i controlli sulle posizioni reddituali e patrimoniali verranno effettuati dal Comando della Guardia di Finanza competente.

Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non provvederà a pagare il contributo.

Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune ovvero il Comando della Guardia di Finanza segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali e, nell'ipotesi che il valore ISEE accertato risulti superiore a quello dichiarato, provvederà a ricalcolare o, eventualmente, a revocare il contributo concesso.

L'ufficio si riserva di verificare, in fase di istruttoria, la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o dell'opzione della cedolare secca.

## **ART. 9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED UFFICIO A CUI RIVOLGERSI**

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Chiara Marsili.

Gli interessati possono ritirare il modello di domanda e chiedere chiarimenti e maggiori informazioni all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pioraco, sito in Largo Leopardi n. 1 - Tel. 0737-42142 Int. 2.

## **Informativa sul trattamento dei dati personali e sui diritti del dichiarante**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pioraco e la persona responsabile del trattamento è il Segretario Comunale, Avv. Fabio Trojani.

I dati personali forniti:

- sono protetti ai sensi del Reg. UE n. 679/2016;
- sono raccolti ed utilizzati sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati e sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o dal regolamento;
- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;
- possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi in qualsiasi momento, al Segretario Comunale per esercitare i diritti previsti dal Reg. UE n. 679/2016.



# COMUNE DI PIORACO

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO - Tel 0737/42142 - Fax 0737/42485 - [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

---

La normativa che prevede gli obblighi e i compiti relativi al trattamento dei dati, compresi quelli “sensibili”, è quella contenuta nel Reg. UE n. 679/2016

Pioraco, lì 18/09/2020

Il Responsabile dell' Area Amministrativa - Contabile  
Dott.ssa Chiara Marsili