

**BANDO PUBBLICO  
PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE  
POSTO IN PIAZZA GARIBALDI**

Il Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Pioraco con sede in Largo G. Leopardi, 1, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 23/12/2014 e della propria determina N. 341 del 27/12/2014,

**rende noto**

che è indetta gara pubblica per ricercare un conduttore per il seguente bene immobile ad uso commerciale di seguito elencato e descritto da locare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

**Descrizione dell'immobile:** locale ad uso commerciale posto in Piazza Garibaldi, individuato al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 18, particella 263 porzione, sub. 1, categoria catastale D/8, consistenza 280 mq circa.

**Condizioni contrattuali:**

- Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabili.
- Le utenze di acqua, luce, riscaldamento, telefono, pulizia e raccolta rifiuti e l'affittuario dovrà provvedere a proprie spese alla voltura dei relativi contatori.

Il prezzo a base d'asta è fissato in **complessivi euro 262,16 (duecentosessantadue/16) mensili**.

Il prezzo a base d'asta potrà essere oggetto di **sola offerta in aumento** e l'aggiudicazione avverrà al concorrente che offrirà il maggior prezzo rispetto al prezzo stabilito a base d'asta.

Il comune di Pioraco si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato, pena l'esclusione, **entro le ore 13,00 del giorno 14 Gennaio 2015** contenente la documentazione di seguito indicata, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano all'ufficio protocollo del comune di Pioraco sito in Largo G. Leopardi, 1 62025 Pioraco (MC). Su tale plico che dovrà contenere l'indicazione del mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE POSTO IN PIAZZA GARIBALDI"**.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste sigillate recanti la dicitura: "Offerta economica" e l'altra dicitura "Documentazione".

A) La busta "Offerta economica" dovrà contenere l'offerta redatta in lingua italiana resa legale con marca da bollo di euro 16,00, datata e sottoscritta dall'interessato e dovrà comprendere l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere. L'offerta dovrà essere valida per 180 giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta.

B) La busta "Documentazione" dovrà contenere:

1. Dichiarazione sostitutiva, redatta in carta libera, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, unita a copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore, attestante di trovarsi nella condizione di poter contrarre con la pubblica Amministrazione.

2. Dichiarazione di accettazione delle condizioni contrattuali e di gara di cui al presente bando e, a pena di esclusione, di aver preso visione dell'immobile e di conoscere il locale,

gli impianti ivi esistenti, e di trovarlo esente da difetti ed idoneo all'uso che intende farne, accettando il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova

L'apertura delle buste avverrà il giorno 15 Gennaio 2015 alle ore 11,00 presso la sede municipale in Largo G. Leopardi, 1 e l'aggiudicatario sarà avvisato dell'esito con raccomandata a/r all'indirizzo indicato e della data per la stipula del contratto di locazione. Scaduto il termine per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà revocata con la perdita della somma versata a titolo di deposito cauzionale che sarà incamerata dal comune di Pioraco.

L'aggiudicatario entro il termine che sarà indicato dal Comune dovrà presentare un deposito cauzionale da costituirsi pari a n. 3 (tre) canoni di locazione mensili anticipati proposti. Tale deposito potrà essere sostituito, entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione, da polizza fideiussoria rilasciata da primario istituto di credito ed escutibile a prima richiesta. In tal caso il deposito cauzionale sarà restituito contestualmente al rilascio della polizza fideiussoria.

L'aggiudicatario dovrà altresì presentare al Comune di Pioraco, un deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni all'immobile al momento del rilascio da costituirsi per un importo pari a n. 3 (tre) canoni di locazione mensili anticipati proposti. Tale deposito potrà essere sostituito, entro 30 giorni dalla stipula del contratto di locazione, da polizza fideiussoria rilasciata da primario istituto di credito ed escutibile a prima richiesta. In tal caso il deposito cauzionale sarà restituito contestualmente al rilascio della polizza fideiussoria.

Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alle vigenti leggi in materia di locazione ad uso commerciale.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'Ufficio tecnico comunale, geom. Pediconi Fabio dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dove sarà possibile anche prendere copia della documentazione di cui sopra e prenotare la visita dell'immobile.

Pioraco 29 DICEMBRE 2014

Il Responsabile del servizio

Cicconi Dott. Matteo