



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO CON FINALITÀ DI INDAGINE DI MERCATO PER LA
RICERCA DELLA DISPONIBILITÀ DI SOGGETTI PRIVATI E IMPRESE
INTERESSATI ALLA CREAZIONE DI UN ALBERGO DIFFUSO PRESSO IL
COMUNE DI PIORACO

1) Premessa:

La Regione Marche, con la D.G.R. n. 1583 del 06.11.2023, ha approvato il Programma regionale integrato degli interventi per la riqualificazione e valorizzazione dei borghi e centri storici delle Marche per l'annualità 2023-2025, permettendo ai vari Enti di presentare istanza di accesso ai finanziamenti, mediante la presentazione di proprie proposte;

Il Comune di Pioraco, individuato come Ente capofila, in forma aggregata con il Comune di Fiuminata e il Comune di Sefro, ha provveduto a presentare istanza, per la partecipazione al bando denominato "Borgo Accogliente".

Con il Decreto del Dirigente del Settore Turismo n. 467 del 14.12.2023 la Regione Marche ha approvato la graduatoria del bando ed è stato concesso al Comune di Pioraco, quale Ente capofila, il contributo di € 8.000,00 per dare avvio alla predisposizione di un progetto unitario di valorizzazione del Borghi di Pioraco-Sefro- Fiuminata.

Unitamente ad interventi di riqualificazione urbana è intenzione dell'Amministrazione di Pioraco valutare la possibilità di inserire nel progetto unitario in fase di predisposizione l'avvio di un "Albergo diffuso".

2) Oggetto:

Il presente avviso, sulla scorta di quanto sopra, è finalizzato alla ricerca di soggetti privati e di imprese da inserire nel Progetto Unitario che verrà successivamente



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

sottoposto, per poter essere realizzato, a richiesta di contributo a favore dell'Ente. L'eventuale inserimento dei privati e delle imprese non riguarda l'erogazione di contributi da parte del Comune, ma unicamente la messa in rete dei soggetti e la fornitura dei servizi informativi accessori.

3) Definizioni

Comune capofila: Comune di Pioraco

Privati: persone fisiche proprietari di immobili nel Comune di Pioraco;

Imprese: micro imprese proprietarie di immobili del Comune di Pioraco e attive nei settori turistico, del commercio al dettaglio, della somministrazione di alimenti e bevande e dell'artigianato;

Alberghi diffusi: strutture ricettive alberghiere aperte al pubblico, che forniscono alloggio in due o più stabili separati, purché ubicati nel borgo o nel centro storico, in cui possono essere dislocate le sale di uso comune e gli altri servizi accessori generali, compreso il servizio di ristorazione, distanti non oltre cinquecento metri dall'edificio principale in cui sono compresi almeno i servizi di ricevimento e portineria. Gli stabili con i servizi, le camere o le unità abitative possono essere di proprietà di soggetti distinti, a condizione che venga garantita la gestione imprenditoriale unitaria.

Unità abitativa: spazio architettonico composto da uno o più ambienti sistematicamente legati e nel loro insieme indipendenti, conformi alle norme igienico sanitarie, urbanistico-edilizie e per il superamento delle barriere architettoniche.

Progetto unitario: progetto d'insieme atto a costituire elementi di attrattività per lo sviluppo turistico che coinvolge l'amministrazione comunale di Pioraco congiuntamente a operatori economici, proprietari di immobili da destinare



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

all'attività di albergo diffuso e associazioni del territorio.

Ente di gestione dell'Albergo Diffuso: organismo gestore dell'Albergo diffuso.

4) Modalità per la predisposizione del Progetto unitario

Il Comune, successivamente alla verifica della documentazione presentata dai soggetti interessati, valuterà le domande ammissibili in relazione ai requisiti dichiarati in sede di istanza, da predisporre mediante apposito modello.

Non verranno redatte graduatorie: le istanze verranno catalogate ed utilizzate per la predisposizione del progetto unitario.

Per la costituzione dell'Albergo diffuso sono obbligatori i seguenti requisiti:

- servizio di ricevimento e di portineria assicurato 16/24 ore da personale addetto nell'edificio principale;
- di notte addetto disponibile a chiamata;
- due lingue straniere correttamente parlate dal personale di ricevimento;
- cambio di biancheria nelle camere e/o nelle unità abitative e nei bagni ad ogni cambio di cliente e, comunque, salvo diversa richiesta del cliente, tutti i giorni;
- riscaldamento in tutti gli edifici che compongono la struttura ricettiva;
- servizio di colazione garantito;

Tali servizi saranno garantiti dall'Ente di gestione dell'Albergo Diffuso, che dovrà altresì stipulare apposita assicurazione per i rischi derivanti da responsabilità civile verso i clienti, commisurata alla capacità ricettiva.

Il Comune predispone ed approva il Progetto unitario, sottoscritto da tutti i partecipanti, che verrà trasmesso alla Regione Marche entro il 20/09/2024.

5) -Modalità di presentazione dell'istanza

La domanda, redatta secondo il Modello A, sottoscritta dai privati o dal rappresentante legale o dal soggetto legittimato alla firma da parte delle imprese,



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

completa di tutta la documentazione indicata nel paragrafo che segue, deve essere consegnata entro e non oltre **le ore 12:00 di lunedì 15 luglio 2024**, esclusivamente mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di Pioraco o a mezzo pec: comune.pioraco.mc@legalmail.it

Il Presente Bando Comunale e gli Allegati A, B e C sono disponibili presso l'Ufficio tecnico comunale oppure sito web all'indirizzo www.comune.pioraco.mc.it.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini sopra indicati.

Il Comune si riserva di richiedere qualsiasi ulteriore informazione o documentazione si rendesse necessaria per l'istruttoria della pratica invitando i soggetti interessati ad integrare la domanda con la documentazione richiesta, fissando a tal fine un termine perentorio non superiore a 10 giorni dal ricevimento della richiesta. Decorso inutilmente tale termine la domanda è considerata improcedibile, viene disposta l'archiviazione e ne viene data idonea comunicazione agli interessati.

6) Documentazione

1) La domanda di cui all' Allegato A, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- Copia del documento di identità del/i titolare/i;
- Eventuale procura/delega (Allegato C) + copia del documento di identità;
- Dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soggetti (Allegato B) + copia del documento di identità;
- Planimetria quotata dei locali
- Visura catastale

7) Obblighi dei partecipanti



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

I partecipanti selezionati dal Comune capofila saranno tenuti a comunicare tempestivamente qualunque variazione dei propri dati personali, dei dati relativi all'immobile, dei dati relativi al progetto e ogni altro fatto che possa pregiudicare la posizione ottenuta nella graduatoria di cui al presente Bando.

I partecipanti le cui candidature risulteranno ammissibili dovranno sottoscrivere, nei termini stabiliti dal Comune di Pioraco, apposita scrittura privata con la quale si impegnano a rispettare i vincoli previsti dal bando e dalla normativa ed in particolare si impegnano a non recedere dal progetto unitario di albergo diffuso. La mancata sottoscrizione del patto è considerata rinuncia tacita alla partecipazione al progetto da presentare alla Regione.

8) Informazioni e richiesta degli Allegati

Informazioni relative al presente avviso possono essere richieste al Comune di Pioraco – Ufficio tecnico comunale e ai seguenti recapiti telefonici: 0737 42142 interno 4.

9) Trattamento dei dati

Il presente bando costituisce informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Dott. Matteo Cicconi



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(fornita quando i dati personali sono raccolti presso l'interessato, ai sensi del Reg. (UE) 2016/ 679)

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), queste informazioni descrivono le modalità di trattamento dei dati personali che gli interessati conferiscono al Titolare.

Titolare: Comune di PIORACO con sede in Largo G. Leopardi, 1 - 62025 Pioraco MC,

Centralino: +39 0737 42142,

Email: info@comune.pioraco.mc.it,

PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it,

sito web istituzionale <https://www.comune.pioraco.mc.it/>

Rappresentante: Dott. Cicconi Matteo

Dati di contatto RPD: Responsabile della protezione dei dati presso il Rete Entionline All Privacy
Avv. Paratico Guido Tel: 03761850502 - Email: consulenza@entionline.it - PEC:
guido.paratico@mantova.pecavvocati.it

Finalità: I dati dell'interessato sono raccolti per la finalità determinata, esplicita e legittima relativa alla gestione del presente procedimento e alla documentazione amministrativa. Successivamente alla raccolta, i dati sono trattati in modo che non sia incompatibile con la predetta finalità. Un ulteriore trattamento, a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici non è, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1 GDPR, considerato incompatibile con le finalità iniziali. I dati acquisiti vengono trattati esclusivamente per la finalità di gestione del processo/procedimento amministrativo per il quale vengono raccolti, incluse le fasi di controllo e monitoraggio, e possono essere trattati anche per la gestione dei processi/procedimenti connessi e trasversali, e relativi al controllo di qualità del servizio e alla misurazione e valutazione della performance. I dati possono essere trattati, altresì, per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legislazione europea, dalla legislazione italiana, statale e regionale e dalla vigente normativa regolamentare. Si precisa che, qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento fornisce all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

Base giuridica: I trattamenti sono necessari per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Legittimi interessi: Non si applica al trattamento di dati effettuato dalle autorità pubbliche, nell'esecuzione dei loro compiti, la condizione di liceità del legittimo interesse.



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

Categorie di destinatari: I soggetti che possono essere destinatari della comunicazione dei dati sono:

- Altri Uffici/Servizi del titolare;
- Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 2, co.1 D. Lgs. 165/2001 e/o amministrazioni inserite nell'Elenco ISTAT (amministrazioni inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196) a cui i dati vanno comunicati per assolvere alla finalità del trattamento, e che possono assumere il ruolo di responsabile o contitolare del trattamento;
- Soggetti privati a cui i dati vanno comunicati per assolvere alla finalità del trattamento, e che possono assumere il ruolo di responsabile o contitolare del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Trasferimento: I dati personali, oggetto di trattamento, non vengono trasferimenti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

Conservazione: I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

Diritti dell'interessato: L'interessato può esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali; chiedere la rettifica; chiedere la cancellazione ("diritto all'oblio"); chiedere la limitazione del trattamento; chiedere la portabilità dei dati; di opporsi al trattamento; di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritto di revocare il consenso: Qualora il trattamento sia basato sul consenso, l'interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Diritto di reclamo: se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati personali viene effettuato in violazione di quanto previsto dal GDPR, lo stesso ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR)

Conferimento: In caso di conferimento obbligatorio, l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di eseguire il trattamento dei dati e di gestire il processo/procedimento/attività nel cui contesto vanno trattati i dati.

Processo decisionale automatizzato e profilazione: l'interessato ha il diritto di non essere sottoposto



COMUNE DI PIORACO

Città della Carta dal 1264

Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: comune.pioraco.mc@legalmail.it

a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla Sua persona, salvi i casi previsti dal GDPR.

Ulteriori informazioni: In relazione alle finalità sopra descritte, i dati personali, contenuti in fascicoli, archivi/banche dati elettroniche e cartacee, sono trattati mediante strumenti elettronici, e senza strumenti elettronici, con modalità manuali e cartacee, e sono trasmessi attraverso reti telematiche unicamente dai soggetti designati e autorizzati al trattamento, operanti presso il titolare del trattamento, nonché dai responsabili e contitolari del trattamento. A tutela dei dati, il titolare adotta tutte le misure di sicurezza, tecniche e organizzative, indicate dal GDPR, dal D. Lgs. n. 196/2003, dai provvedimenti del Garante, e definite dallo stesso titolare in base al principio di responsabilizzazione.