



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

---

### ALLEGATO A

## AVVISO PER LA FORMAZIONE DI DUE GRADUATORIE VOLTE ALL'ASSEGNAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA (S.A.E.) NELLE DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI PIORACO IN LOCALITA' SAN ROCCO – AREA S.A.E.

Il Comune di Pioraco, in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 05.05.2023, intende formare graduatorie per l'assegnazione di Soluzioni Abitative di Emergenza (S.A.E.) che eventualmente torneranno nelle disponibilità dell'Ente.

Il presente avviso, approvato con Determinazione n. 163 del 18.05.2023, è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse all'eventuale assegnazione delle S.A.E.

### **1. OGGETTO**

Il presente avviso pubblico è destinato alla formazione di due graduatorie volte all'eventuale assegnazione delle S.A.E. che torneranno nelle disponibilità del Comune di Pioraco (MC), site in località "San Rocco – Area S.A.E.".

1. La prima graduatoria, con carattere prioritario, ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'OCDPC 779/2021, sarà rivolta all'assegnazione delle S.A.E. a titolo gratuito ai soggetti aventi i requisiti previsti dall'OCDPC 614/2019 per i quali permane il disagio abitativo a causa del sisma 2016.
2. La seconda, nel caso la prima andasse deserta o fosse già estinta per disponibilità di un maggior numero di S.A.E. rispetto alle richieste o che le richieste pervenute non corrispondano alla tipologia di alloggi al momento disponibili per ciò che concerne l'adeguatezza dell'alloggio stesso, sarà rivolta, ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'OCDPC 779/2021, a quei soggetti non aventi i requisiti previsti dall'OCDPC 614/2019 per i quali non sussiste il disagio abitativo a causa del sisma 2016.

Inoltre, ai sensi dell'art. 2, comma 5, dell'OCDPC 779/2021, i soggetti richiamati nel periodo precedente dovranno corrispondere un canone pari a quanto comunicato dalla Regione Marche a questo Ente, con nota assunta al protocollo n. 7087 del 19.09.2022. Tale canone sarà destinato alla copertura delle spese di gestione e manutenzione delle S.A.E., secondo quanto disposto dall'OCDPC n. 624/2019.



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

---

Entrambe le graduatorie saranno suddivise secondo le dimensioni delle S.A.E. e per numero dei componenti del nucleo familiare, come di seguito riportato:

- per nuclei composti fino a 2 persone – S.A.E. da mq 40
- per nuclei composti da più di 2 persone e fino a 4 persone – S.A.E. da mq 60
- per nuclei maggiori di 4 persone – S.A.E. da 80 mq;

## 2. REQUISITI DI AMMISSIONE E CRITERI DI FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

1. In merito alla prima graduatoria, si precisa che possono presentare la domanda i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dall'OCDPC 614/2019.
  - nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (C.A.S.);
  - nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile, sito nel Comune di Pioraco, per l'avvio dei lavori di ripristino;
  - nuclei familiari già assegnatari di S.A.E le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da ASUR o Area Vasta competente;
  - nuclei familiari provenienti da altro comune che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (C.A.S.);
  - nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. che a causa di comprovate necessità si trasferiscono in altro Comune (mobilità verso altro Comune).

La graduatoria, suddivisa per tipologia di S.A.E. in base alla superficie della stessa, verrà stilata nel rispetto dell'ordine dei criteri di priorità su indicati.

Al cospetto di istanze presentate da due o più soggetti aventi il medesimo requisito, verrà data priorità in base al seguente ordine:

- nucleo familiare con componente più anziano;
- nucleo familiare nel quale risulti presente uno o più portatore/i di handicap, ai sensi della Legge 104/1992, o con invalidità civile (specificandone il grado);
- maggior numero dei componenti del nucleo familiare;
- nucleo familiare che attualmente si è collocato temporaneamente, in seguito al sisma, a maggior distanza dal Comune di Pioraco.

Per quanto riguarda la priorità relativa ai diversamente abili, la soluzione abitativa sarà assegnata se la stessa è dotata dei necessari adeguamenti normativi, in caso contrario ci sarà lo scorrimento della graduatoria nell'attesa che se ne liberi una idonea all'uso.



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

2. In merito alla seconda graduatoria, si precisa che possono presentare la domanda i nuclei familiari che **non sono** in possesso dei requisiti previsti dall'OCDPD 614/2019, elencati al punto 1) e caratterizzanti esclusivamente soggetti che hanno subito disagio abitativo a causa del sisma 2016.

I criteri secondo i quali verrà stilata la graduatoria finale sono quelli individuati dalla Regione Marche con DGR n. 725 del 13.06.2022, ai quali il Comune di Pioraco ha assegnato dei punteggi a seconda delle priorità individuate nel proprio contesto territoriale.

CRITERI	PUNTEGGIO
Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E. composti da persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente;	4
Soggetti titolari di regolare contratto di lavoro di assistenza a persone con disabilità e/o over 65 con necessità di assistenza permanente;	1
Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E. per i quali il comune abbia accertato una condizione di bisogno a livello sociale ed economico;	1
Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle S.A.E. non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	2
Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel comune di ubicazione delle S.A.E. non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	2
Nuclei familiari con figli iscritti e frequentanti le scuole site nel territorio comunale non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	1



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel comune di ubicazione delle S.A.E. o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio;	1
Nuclei familiari non proprietari di immobili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	1
Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E., precedentemente assegnatari di immobili di edilizia residenziale pubblica resi inagibili dagli eventi sismici, che intendono rinunciare a nuova assegnazione di alloggio pubblico per alloggiare nella S.A.E.;	1
Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E., precedentemente locatari di immobili di proprietà privata resi inagibili dagli eventi sismici per i quali il proprietario dell'immobile ripristinato non intende mantenere il preesistente contratto di locazione;	1
Nuclei familiari composti da persone over 65 dimoranti in prossimità di cantieri di ricostruzione che rendono difficile e poco sicuro l'accesso alle abitazioni;	3
Nuclei familiari non proprietari di immobili nell'area del cratere Sisma 2016, con genitori dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E., che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;	1
Nuclei familiari con almeno un componente che al momento degli eventi sismici prestava servizio nel territorio comunale e dimorava in alloggi di servizio, che non sia più assegnatario di alloggio di servizio e non sia proprietario o titolare di diritto reale su altro immobile nel territorio comunale;	1
Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa";	1
Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il comune di ubicazione delle S.A.E. proprietari di edifici agibili per i quali vengano realizzati interventi di miglioramento sismico (SUPERBONUS 110%);	1



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno dell'area del cratere Sisma 2016 che non godono di assistenza emergenziale;	1
Nuclei familiari non proprietari di immobili inagibili nell'area del cratere Sisma 2016 che intendano richiedere la S.A.E. come "seconda casa";	1
Nuclei familiari provenienti da altro comune che non usufruiscono di forme di assistenza emergenziale.	1

La graduatoria, suddivisa per tipologia di S.A.E. in base alla superficie della stessa, verrà stilata nel rispetto del punteggio ottenuto secondo i criteri di preferenza su indicati.

Nel caso di parità di punteggio di due o più soggetti verrà data priorità al richiedente con maggior anzianità.

Stesso criterio verrà applicato nel caso di più richiedenti che non abbiano acquisito alcun punteggio perché privi di canoni di preferenza.

Per quanto riguarda la priorità relativa ai diversamente abili, la soluzione abitativa sarà assegnata se la stessa è dotata dei necessari adeguamenti normativi, in caso contrario ci sarà lo scorrimento della graduatoria nell'attesa che se ne liberi una idonea all'uso.

*Per i soggetti utilmente collocati nella seconda graduatoria in caso di assegnazione si prescrive l'obbligo di trasferire la propria residenza nella S.A.E.*

### 3. COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo (allegato al presente avviso) in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pioraco, sito in Largo G. Leopardi n.1, tel 0737/42142, dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13, oppure scaricabile dal sito web del comune: [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

### 4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, potranno essere presentate al Comune:

- in forma cartacea direttamente all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, all'indirizzo del Comune di Pioraco Largo G. Leopardi 1 - 62025 PIORACO (MC), unitamente a copia di un documento di identità;
- a mezzo PEC all'indirizzo [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)



# COMUNE DI PIORACO

*Città della Carta dal 1264*

## Provincia di Macerata

Largo G. Leopardi 1 – 62025 PIORACO – Tel 0737/42142 – Fax 0737/42485 – PEC: [comune.pioraco.mc@legalmail.it](mailto:comune.pioraco.mc@legalmail.it)

---

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 05/06/2023.

Non saranno ritenute ammissibili le domande trasmesse con modalità differenti da quelle precedentemente indicate e quelle pervenute oltre la data di scadenza fissata;

### **5. VERIFICHE E PUBBLICAZIONI DEGLI ESITI**

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande ed in fase di formazione della graduatoria, potrà svolgere accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese e sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio in graduatoria.

La graduatoria sarà resa pubblica attraverso il sito web: [www.comune.pioraco.mc.it](http://www.comune.pioraco.mc.it)

L'Amministrazione si riserva la possibilità di non dar corso al presente avviso senza che i partecipanti possano arrogare alcun diritto.

L'Amministrazione, inoltre, si riserva la possibilità di non dar corso al presente avviso, il quale non comporta per il Comune di Pioraco alcun impegno o obbligo nei confronti di coloro i quali manifesteranno l'interesse.

### **6. PERIODO DI VALIDITA' DELLE GRADUATORIE**

Le graduatorie formate con il presente bando avranno validità di un anno (12 mesi) dalla data di approvazione definitiva delle stesse.

### **7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Matteo Cicconi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Sisma del Comune di Pioraco.

### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione saranno trattati ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Pioraco, li 18.05.2023

Il Responsabile del Servizio  
*Dott. Matteo Cicconi*