

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS. 18/08/2000, N.267, IN ORDINE ALLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO

PARERE DI REGOLARITA` TECNICA

Visto con parere Favorev.

Li, 27-02-06 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to RUGHINI ING. MARCO

=====
PARERE DI REGOLARITA' CONTAB.

Visto con parere Favorev.

Li, 27-02-06 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to CRUCIANI BEATRICE

=====
PARERE DI RESP.PROCEDIMENTO

Visto con parere Favorev.

Li, 27-02-06 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to RADICHETTI GEOM. ANDREA

=====

OGGETTO: "Valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) - anno 2006"

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO l'art. 15 del Regolamento Comunale per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 23/12/1998 e successive modificazioni, che testualmente recita:

1. Ai sensi dell'art. 5, comma 5 del Decreto n. 504/92, per le aree fabbricabili il valore e` costituito da quello venale in comune commercio al 1^ gennaio dell'anno di imposizione.

2. Per la determinazione del valore, l'Ufficio Tributi si dovra` avvalere della competenza dell'Ufficio Tecnico comunale, che individuera` sulla base di zone omogenee nell'ambito del territorio comunale i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ivi ubicate con apposita relazione.

3. La determinazione del valore venale dell'area dovra` tenere conto dei seguenti elementi:

- a) zona territoriale di ubicazione;
- b) indice di edificabilita`;
- c) destinazione d'uso consentita;
- d) oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- e) prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

4. Il Comune non provvedera` ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore pari o superiore a quello predeterminato.

- DATO ATTO CHE con relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale sono state individuate, sulla base di aree omogenee previste dal P.R.G. (approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 606 del 17/12/01), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili cosi` suddivisi:

AREE OMOGENEE		Valore in Euro/mq
ZONE RESIDENZIALI		
-di interesse storico-artistico	A	16,00
-di risanamento nuclei frazionali	A0	11,00
-a ridosso del centro storico	A1-A2	11,00
-di ristrutturaz. e completamento	BR	15,00
-di completamento	B1-B2	15,00
-di espansione	C1-C2-C3	10,00
-turistico recettive	RT	0,00
ZONE PRODUTTIVE		
-di completamento	DB	13,00
-per la lavorazione degli interni	DS	0,00
-artigianali misto-residenza	DR	12,00
-industriali	DI	15,00
-distributive e commerciali	DC	12,00
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O D'INTERESSE PUBBLICO		
-ricettive	R1	11,00
-ricettive e/o di riposo	R2	9,00
-commerciali e d'interesse comune	R3	0,00
-campeggi	R4	5,00
ZONE D'INTERESSE ARTISTICO E STORICO		
-di particolare pregio archeologico	AR	16,00
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE		
verde pubblico	V1-V2-V3	1,00
	V4	
attrezzature/istruzione	F1	
attrezzature di interesse comune	FC1-FC2	6,00
	FC3-FC4	
	FC5	

- RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 47/2003 recante "approvazione dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili";

- RITENUTO che per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), i valori venali sono assoggettati a revisione con cadenza annuale;

- DATO ATTO CHE nel corso degli anni 2003/2004/2005 non vi sono state variazioni rilevanti del valore di mercato delle aree edificabili;

- DATO ATTO CHE il Comune di Pioraco e` ancora interessato dallo stato di emergenza post-sisma del settembre 1997 e successivi;

- RITENUTO comunque necessario dover adeguare i predetti valori

secondo gli indici ISTAT per gli anni 2003 - 2004 - 2005 - 2006;

- VISTI i pareri assunti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 N. 267;

- Con voti favorevoli ed unanimi, resi in forma palese,

D E L I B E R A

1) di aggiornare, con decorrenza dal 1° gennaio 2006 e per i soli fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, in riferimento alle diverse zone territoriali omogenee e sulla base dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi le stesse caratteristiche, viene determinato come al seguente prospetto:

AREE OMOGENEE		Valore in Euro/mq
ZONE RESIDENZIALI		
-di interesse storico-artistico	A	17,40
-di risanamento nuclei frazionali	A0	11,96
-a ridosso del centro storico	A1-A2	11,96
-di ristrutturaz. e completamento	BR	16,32
-di completamento	B1-B2	16,32
-di espansione	C1-C2-C3	10,88
-turistico recettive	RT	0,00
ZONE PRODUTTIVE		
-di completamento	DB	14,14
-per la lavorazione degli interni	DS	0,00
-artigianali misto-residenza	DR	13,05
-industriali	DI	16,32
-distributive e commerciali	DC	13,05
ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O D'INTERESSE PUBBLICO		
-ricettive	R1	11,96
-ricettive e/o di riposo	R2	9,79
-commerciali e d'interesse comune	R3	0,00
-campeggi	R4	5,44
ZONE D'INTERESSE ARTISTICO E STORICO		
-di particolare pregio archeologico	AR	17,40
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE		
verde pubblico	V1-V2-V3	1,09
	V4	
attrezzature/istruzione	F1	
attrezzature di interesse comune	FC1-FC2	6,53
	FC3-FC4	
	FC5	

2) di dare atto che i valori venali delle aree fabbricabili, sopra

determinati, sono da tenere in considerazione per la verifica di congruita` delle dichiarazioni presentate per l'Imposta Comunale sugli Immobili, cosi` come stabilito dal regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta, vigente in questo Comune;

I N O L T R E

- *VISTA l'urgenza di provvedere;*
- *VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267;*
- *Con voti unanimi, legalmente espressi,*

D E L I B E R A

- *Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-*

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to TORRESI GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

L'ASSESSORE

F.to VECCHI DR. GIOVANNI

F.to MILIANI DR. GIOVANNI

=====

Della suestesa deliberazione, ai sensi art. 124 D. Lgs. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

E' comunicata ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

Prot. N.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li

F.to VECCHI DR. GIOVANNI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li

VECCHI DR. GIOVANNI

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 14-03-06 al 29-03-06, senza reclami;

- che la presente deliberazione,

E' divenuta esecutiva il giorno ***** ;

() perche' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 D.Lgs. 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li

F.to VECCHI DR. GIOVANNI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li

VECCHI DR. GIOVANNI